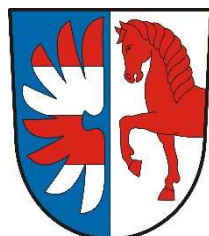


Územní plán Kuňovice byl spolufinancován z prostředků  
Ministerstva pro místní rozvoj



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# KUŇOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN - TEXT

ZPRACOVATEL:

**Ing.arch. Tomáš Russe**  
Na Čeperce 533, 25751 Bystřice  
autorizace ČKA 03228

Oprávněný projektant ÚSES:  
**Ing. Alena Šimčíková,**  
Senovážné nám. 11000 Praha 1  
autorizace ČKA 01845

POŘIZOVATEL:

MěÚ Vlašim

DATUM:

září 2018

## Záznam o účinnosti: Územního plánu Kuňovice

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kuňovice  
Datum vydání: 1.10.2018  
Datum nabytí účinnosti: 20.10.2018  
Otisk úředního razítka



Pořizovatel: Městský úřad Vlašim  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jana Masaryka 302  
25801 Vlašim  
Jméno a příjmení: Ing. Jitka Hořtová  
Funkce: Referent úřadu územního plánování  
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele): *Hořtová*  
Otisk úředního razítka

**Městský úřad Vlašim**  
odbor výstavby  
a územního plánování  
-11-

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>a.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>b.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>3</b>
<b>c.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>4</b>
c 1.	urbanistická koncepce .....	4
c 2.	vymezení zastavitelných ploch .....	6
c 3.	plochy přestavby .....	6
c 4.	systém sídelní zeleně .....	6
c 5.	plochy změn v krajině .....	7
<b>d.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>7</b>
d 1.	veřejná technická infrastruktura .....	7
d 2.	veřejná dopravní infrastruktura .....	8
d 3.	veřejná občanská vybavenost .....	9
<b>e.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....</b>	<b>9</b>
e 1.	koncepce uspořádání krajiny .....	9
e 2.	ochrana přírody a krajiny .....	10
e 3.	prostupnost krajinou .....	11
e 4.	ochrana před povodněmi, protierození opatření .....	11
e 5.	ÚSES .....	12
e 6.	rekreace .....	12
e 7.	staré ekologické zátěže .....	12
e 8.	dobývání nerostných surovin .....	12
<b>f.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. 13</b>	
f 1.	Členění ploch s rozdílným způsobem využití .....	13
f 2.	Obecné podmínky .....	13
f 3.	Obecné podmínky pro konkrétní plochy .....	14
f 4.	podmínky pro stavby v nezastavěném území podle §18, odst. 5 .....	15
f 5.	Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání .....	16
<b>g.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>23</b>
<b>h.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>23</b>
<b>i.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>23</b>
<b>j.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ .....</b>	<b>23</b>
<b>k.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....</b>	<b>23</b>
<b>l.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>	<b>24</b>
<b>m.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>24</b>
<b>n.</b>	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....</b>	<b>24</b>
<b>o.</b>	<b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....</b>	<b>24</b>
<b>p.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>24</b>
<b>q.</b>	<b>VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ – NENÍ SOUČÁSTÍ VÝROKU ÚP .....</b>	<b>25</b>



## Obec Kuňovice

Č.j. 1/2018

V Kuňovicích dne 1.10.2018

### ÚZEMNÍ PLÁN KUŇOVICE

Zastupitelstvo obce Kuňovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### v y d á v á

### ÚZEMNÍ PLÁN KUŇOVICE

#### a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování územního plánu a je zakresleno ve Výkrese základního členění území, číslo 1 i v ostatních výkresech. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s právním předpisem a zachycuje stav k 11.11.2017.

#### b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

##### b.1) Základní koncepce rozvoje území

1. Územní plán navrhuje rozvoj obce Kuňovice jako obce s dobrými podmínkami pro bydlení s přímým dosahem města Vlašim.
2. Řešené území nemá téměř žádný rekreační potenciál, sídlo se i nadále bude rozvíjet jako zemědělská obec.
3. Rozvojové předpoklady jsou dány zejména dostupností do pracovištního centra Vlašimi.
4. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci, které by přispěly ke stabilizaci obyvatelstva. Primárním zdrojem obživy v místě ale zůstává i nadále zemědělství, v omezené míře pak drobná výroba bez potřeby samostatných staveb.
5. Obec nemá předpoklad navýšení zaměstnanosti v žádné oblasti, i nadále bude charakter obce zemědělský a pro bydlení; lokalitou s možným podnikatelským potenciálem je výhradně stávající areál na severovýchodě sídla.
6. V sídlech Kuňovice i Kuňovka bude rozvoj navazovat výhradně na stávající zastavěné území, které lze dále zahušťovat, pokud to místní podmínky a charakter zástavby umožní, rozvojové plochy navazující na zastavěné území jsou vymezeny v minimálním potřebném rozsahu.
7. Územní plán neobsahuje návrh ploch k umístění staveb individuální rekreace.
8. Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních a kulturních hodnot území.

## **b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území**

1. Návrh územního plánu zachovává a chrání všechny hodnoty území, především kulturní, historické a přírodní. Územní plán vymezuje zejména:

### **b.2.1) Kulturní a architektonické hodnoty**

1. kaplička na návsi
2. památník obětem 1. světové války
3. hasičská zbrojnice
4. kříže v území
5. urbanisticky hodnotné centrum obce
6. solitérní stromy
7. historický kamenný most

### **b.2.2) Přírodní hodnoty**

1. územní systém ekologické stability (ÚSES)
2. významné krajinné prvky, rozptýlená krajinná zeleň
3. kvalitní zemědělská půda (třída ochrany 1 a 2)
4. vodní toky na území s navazujícím přírodně hodnotným územím (Zadní důl – Na Kačině)

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c 1. urbanistická koncepce**

#### **c.1.1) Zásady urbanistické koncepce**

1. Hlavním východiskem pro návrh územního plánu je citlivý rozvoj území, vycházející z jeho hodnot, historické tradice a typicky zemědělské krajiny.
2. Typickým charakteristickým znakem stávající zástavby jsou šikmé střechy a výrazně obdélné tvary budov, které jsou nízkopodlažní nebo jen přízemní.
3. Bude zachována stávající urbanistická struktura sídel a samoty a jejich celkový obraz.
4. Jednotlivé části všech sídel se budou i nadále rozvíjet jako samostatné celky, územní plán nepředpokládá jejich srůstání.
5. Územní plán chrání významné dominanty a pohledové horizonty před nevhodnou zástavbou.
6. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou zakládána nová jádra zástavby v krajině.
7. Maximální ohled je brán na ochranu krajiny a její nezastavitelnost (s výjimkou přípustných staveb v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavitelném území), při současném umožnění rozvoje turistiky a cestovního ruchu.
8. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby na vhodných místech umožňovaly prolínání vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně neomezovaly kvalitativní rozvoj sídla, ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.
9. Hlavní rozvíjející se funkcí bude venkovské bydlení, v přiměřené míře integrované s dalšími nerušícími funkcemi, zejména drobným podnikáním; dále jsou vymezeny plochy pro návrh technické infrastruktury – ČOV, a plochy sportu a rekreace.
10. Územní plán navrhuje zlepšení kvality obytného prostředí, zejména pomocí podmínek využití a prostorového uspořádání území. Mimo to navrhuje plochy krajinné zeleně (NS), které přispějí ke zkvalitnění obytného prostředí, i celkového vnímání ryze zemědělské krajiny.
11. Územní plán vymezuje sportovní plochy.

12. Územní plán nevymezuje rozvojové plochy pro výrobu, a to ani pro zemědělskou výrobu, mimo zastavěné území obce. Areál v severovýchodní části sídla je určen pro smíšenou výrobní aktivitu, rozvojová část (VS1) má omezený a regulovaný rozvoj.
13. Zástavbu pro rodinnou rekreaci ve volné krajině územní plán neumožňuje.
14. Pro rekreační vyžití i pro místní pěší a cyklistickou dopravu stabilizuje územní plán stávající rozsáhlou sítí cest v krajině a na vhodných místech ji doplňuje, systémem koridorů propojení.
15. V rámci sídel je vymezena soukromá zeleň, umožňující doplňkovou funkci zástavby ke stavbě hlavní; principiálně tak omezuje celkovou zastavitelnost a zvyšuje významně procento zeleně v území.

### c.1.2) Rozvoj jednotlivých místních částí a sídel

#### Kuňovice

1. Nové rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, v první řadě jsou využívány volné enklávy v zastavěném území. Rozsah zastavitelných ploch je navržen tak, aby umožňoval zástavbu přednostně podél stávajících komunikací.
2. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech – návrh zástavby tvoří druhou řadu přirozeného prstence staveb a jejich zahrad kolem sídla, shodně s historickým přechodem sídla do krajiny pomocí zahrad a záhumenků.
3. Část ploch je vymezena pro sport a technickou infrastrukturu
4. V sídle je navržena i plocha rezervy pro bydlení.

#### Nová Kuňovka

1. Zástavba stabilizována.
2. Součástí zastavěného území téměř nejsou proluky a volné pozemky vhodné k zahuštění zástavby.
3. Zastavitelná plocha je tak vymezena pouze v západní části sídla pro obytnou zahradu stávající usedlosti
4. Stávající enkláva rekreačních chat je určena ke změně využití v zastavěném území (Z1) – pro bydlení.

### c.1.3) Rozvoj jednotlivých funkcí

#### Bydlení

1. Bydlení je hlavní rozvíjející se funkcí a je s ohledem na celistvost sídla a jeho jednostrannou orientaci od hlavní komunikace (silnice II. třídy) vymezeno pouze v ploše bydlení venkovského.
2. Všechny rozvojové lokality pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, případně jsou využity volné plochy uvnitř zastavěného území.
3. Podmínky prostorové regulace jsou stanoveny tak, aby byl v maximální míře respektován charakter stávající zástavby a zástavba byla co nejlépe začleněná do krajiny, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a aby byly dány podmínky pro rozvoj kvalitního obytného prostředí.

#### Občanské vybavení

1. Zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury, jsou územním plánem stabilizována.
2. Další vybavenost může být při dodržení podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití umísťována do ploch venkovského bydlení.
3. ÚP nevymezuje nové plochy pro občanskou vybavenost.
4. Nově jsou navrhovány sportovní plochy a plochy veřejných prostranství.

#### Rekreace - cestovní ruch, nepobytová rekreace

1. Územní plán podporuje zejména místní rekreační aktivity pro obyvatele území.
2. Územní plán podporuje rozvoj zařízení cestovního ruchu – stravovací a ubytovací zařízení, jejich umístění je možné zejména v plochách venkovského bydlení
3. Územní plán stabilizuje cestní síť pro vymezení turistických tras i cyklotras, v rámci doplnění krajinné zeleně navrhuje i další prostupnost (koridory propojení).

**Individuální rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci**

1. V území nejsou stavby individuální rekreace, nová výstavba staveb pro rodinnou rekreaci je vyloučena.
2. Historické stavby využívané k rekreaci jsou navrženy do ploch venkovského bydlení.

**c 2. vymezení zastavitelných ploch**

1. V zastavěném území je většina ploch vymezena jako obytné a smíšené obytné území, pouze okrajové části jsou vymezeny jako zahrady, příslušné k daným stavebním pozemkům a stavbám na nich.
2. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně jako plochy pro bydlení, s oddělenými plochami zahrad, které umožňují pouze omezený druh staveb; případně se jedná o specifické funkce jako technická infrastruktura, výrobní plochy s omezením, sport a rekreace apod.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy, členěné podle sídel (tabulka č.1) :

Řádek	Sídlo	Ozn.	Popis	Plocha (ha)
1	Kuňovice	1	plocha pro venkovské bydlení (BV 0,28 , ZS 0,66)	0,9703
2		2	plocha pro venkovské bydlení (BV 0,1 , ZS 0,15)	0,2614
3		3	plochy pro soukromou zeleň (ZS)	0,2173
4		4	plocha pro umístění ČOV (TO)	0,3052
5		5	plocha pro sport a rekreaci (OS1)	0,1560
6		6	plocha pro sport a rekreaci (OS1)	0,1318
7	Nová Kuňovka	7	plocha pro soukromou zeleň (ZS)	0,3075

**c 3. plochy přestavby**

1. ÚP nevymezuje plochy přestavby.
2. součástí návrhu ÚP jsou navrženy významné plochy změn v zastavěném území:
  - 2.1. P1, P2 a P4 - plocha určená pro zahuštění zástavby, k dotvoření urbanistického vzhledu a celistvosti sídla
  - 2.2. P3 – návrhová plocha k zástavbě, která je však definicí intravilánu vymezena v zastavěném území
  - 2.3. P5 – návrhová plocha smíšené výroby s omezením zástavby, definicí intravilánu vymezena v zastavěném území

**c 4. systém sídelní zeleně**

1. Systém sídelní zeleně tvoří především zeleň zahrad, plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně přírodního charakteru.
2. Stávající plochy zeleně, zejména veřejně přístupné, jsou územním plánem stabilizovány v ploše veřejných prostranství.
3. V maximální míře musí zůstat zachována i stávající zeleň, tvořící kulisu zástavby. Součástí systému sídelní zeleně jsou i drobné plochy veřejné zeleně a zahrady, které jsou navrženy jako součást nových zastavitelných ploch. ÚP stabilizuje plochy obecní zeleně, jedná se zejména o doprovodnou zeleň podél cest a o kvalitní plochu zeleně, která je součástí veřejného prostranství nebo ploch navazujících
4. Návrh koncepce rozvoje zeleně je brán jako minimální rozsah, další její doplnění je v souladu s ÚP. Veškeré činnosti a stavby musí být prováděny s ohledem na požadavek zachování sídelní zeleně, včetně jejího doplnění. ÚP stanovuje minimální rozsah sídelní zeleně mimo plochy přírodní a lesní.
5. ÚP dále definuje rozšíření krajinné zeleně a stabilizaci v plochách NS.



## c 5. plochy změn v krajině

Územní plán dále vymezuje následující plochy změn v krajině (tabulka č. 2)

Označení plochy	Využití	Popis	Rozloha (m <sup>2</sup> )
K1	NS	Doplnění a opětovné založení krajinné zeleně, prostupnosti (mimo plochy DS) a vytvoření remízku na místě historických mezí a cest	35335
K2	NS	Stávající krajinná zeleň, změna kultury pozemku	6971
K3	NS	Doplnění krajinné zeleně a stabilizace rozptýlené zeleně, změna kultury pozemku; jedná se o hraniční části travnatého údolí místní vodoteče	12927
K4	NS	Doplnění krajinné zeleně a stabilizace rozptýlené zeleně, změna kultury pozemku; jedná se o rozptýlené plochy podél stávajících komunikací nebo v návaznosti na stávající lesy a zeleň	24981
K5	NS	Doplnění zeleně, změna kultury pozemku	1340
K6	NP	Založení biocentra LBC 5.2	6051
K7	NP	Založení biocentra LBC 5.3	6362

Plochy změn v krajině jsou patrné z hlavního výkresu.

## d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### d 1. veřejná technická infrastruktura

#### d.1.1) Zásobování elektrickou energií

##### Koncepce řešení

1. Stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Zastavitelné plochy lze napojit na stávající trafostanici nebo rozvody NN.
2. Pro navrženou zástavbu není potřebné závazně navrhovat plochu pro novou trafostanici. Její výměna, posílení nebo nové umístění je přípustné.
3. ÚP nevylučuje případné umístění nové trafostanice v území.
4. Rozvody NN v nově navržených lokalitách budou provedeny podzemní kabelovou sítí.
5. Územím prochází trasa VVN 400kV, veškeré rozvojové záměry musí být posouzeny v souladu s požadavky na možné rozšíření uvedeného vedení (vymezení dle PÚR – E18).

#### d.1.2) Spoje

##### Koncepce řešení

1. Navržená zástavba bude napojena na stávající telekomunikační síť.
2. Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem jsou územním plánem respektovány. Přeložení tras je přípustné.
3. Nové telekomunikační vysílače nesmí narušit krajinný ráz, nepřípustné je jejich další umístování na samostatně stojící stožáry.

#### d.1.3) Zásobování plynem

1. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližšího napojovacího bodu a vzhledem k předpokládané finanční náročnosti a nízké efektivnosti, není plynofikace území řešena.

#### **d.1.4) Zásobování pitnou vodou**

##### **Koncepce řešení**

1. Obec má vlastní lokální zdroj pitné vody, obec nemá vodovod.
2. Vodovod je pouze pro areál zemědělské výroby (plocha VS)
3. Vzhledem k velikosti území není předmětné řešit obecní vodovod, stávající zásobování z vlastních studní je vyhovující.
4. Napojení na dálkové vodovody, případně na rozvod ve Vlašimi je koncepčně přípustný, z hlediska počtu obyvatel zřejmě ale neekonomický.
5. Případný návrh místní i dálkové vodovodní sítě je v souladu s požadavky ÚP.

#### **d.1.5) Odkanalizování**

##### **Koncepce řešení - splaškové vody**

1. Součástí návrhu ÚP je stanovení koncepce odkanalizování do obecní ČOV, včetně vymezení plochy pro umístění ČOV. Stoková síť bude řešena jako oddílná.
2. U samoty Nová Kuňovka lze akceptovat odkanalizování do bezodtokých jímek, nebo domovních ČOV, případně i přečerpávání do centrální obecní ČOV v Kuňovicích.

##### **Koncepce řešení - srážkové vody**

1. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti.
2. Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.
3. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny do obecní dešťové kanalizace a dále do vodních toků, v navazujícím řízení bude způsob řešení řádně prověřen tak, aby byla zajištěna ochrana vodních toků.
5. Pro snížení odtoku vody z krajiny jsou v území navržena opatření – v plochách NZ s indexem 1 a 2 (viz výkres č. 2)

## **d 2. veřejná dopravní infrastruktura**

### **Silniční doprava**

1. Současná silniční síť II. a III. třídy je v území stabilizována. Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.

### **Místní komunikace**

1. Současný systém místních komunikací je v území plně stabilizován.
2. Zastavitelné plochy jsou napojeny na systém místních komunikací.
3. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy v případech, kdy je řešení jednoznačné – jedná se pouze o připojení rozvojové lokality pro sport (OS1) č.6
4. Šířku veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace, upravuje prováděcí vyhláška
5. Rozšíření komunikací je částečně navrženo jako veřejně prospěšné stavby.

### **Účelové komunikace, cesty v krajině**

1. Krajina je vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití špatně prostupná, ÚP navrhuje koridory prostupnosti v rámci ploch NS.
2. Další cesty, stezky pro cyklisty nebo pěší je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Doprava v klidu**

1. V rámci ploch veřejných prostranství lze umožnit parkovací stání u zařízení občanského vybavení.
2. Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.

### **Pěší doprava**

1. Chodníky ve stávající zástavbě, případně podél průtahu silnice budou doplňovány v rámci ploch stávajících veřejných prostranství a ploch silniční dopravy.

2. Územní plán umožňuje pěší propojení uvnitř zástavby pro zlepšení propojení jednotlivých částí obce a odstranění možných kolizí pěších s automobilovou dopravou.
3. V území nejsou turistické trasy, jejich doplnění lze řešit po zlepšení prostupnosti územím v navržených koridorech (plochy NS) .

#### Cyklistická doprava

1. Územní plán vymezil plochy a koridory pro cyklotrasy – formou koridorů prostupnosti i vymezením stabilizovaných ploch silniční dopravy.

#### Hipostezky a hipotrasy

1. Hipostezky a hipotrasy je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území, s ohledem na zájmy ochrany přírody.

### **d 3. veřejná občanská vybavenost**

1. Obec vzhledem ke své rozloze nemá téměř žádné veřejné občanské vybavení. V obci jsou stabilizované plochy občanské vybavenosti konkrétní funkce (obecní úřad, hasičská zbrojnice atd.)
2. Nové samostatné plochy pro občanské vybavení nejsou navrženy, s výjimkou ploch pro sport a rekreaci.
3. Nové stavby a zařízení pro občanskou vybavenost lze umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **e 1. koncepce uspořádání krajiny**

Koncepci uspořádání krajiny vyjadřuje návrh územního plánu:

1. Základním členěním území dle způsobu využití na část zastavěného území a zastavitelných ploch a část volné krajiny, která se dále člení dle ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Rozčleněním krajiny plochami s rozdílným způsobem využití (viz Hlavní výkres) a stanovením podmínek jejich využití.
3. Jsou zachovány, chráněny a obnovovány znaky krajiny vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití (znaky krajiny jsou zejména nivy, vodní toky a plochy, lesy, drobné prvky zeleně zemědělské krajiny, cesty atp.). Dále je zachováno harmonické měřítko krajiny rozmístěním a definováním podmínek plošného a prostorového uspořádání sídelních ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Podpora retence a optimalizace vodního režimu krajiny je realizována vymezením a návrhem ploch přírodních (NP) v nivě vodního toku a zachováním dalších ekologicky stabilnějších prvků krajiny (NL, NS, NZ1,2). Pro podporu retence je možné budovat drobné vodní plochy přírodního charakteru v plochách NP, NS, NZ, NL.
5. Zachování a rozvíjení přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability, je realizováno mj. respektováním významných krajinných prvků, vymezením ÚSES (revize, zpřesnění), v neposlední řadě také vymezením ploch krajinných prvků (zejména NS).
6. Protierozní opatření jsou navržena vymezením rozlišených ploch zemědělských s indexem (NZ1; NZ2); ochranou stávajících prvků zeleně v krajině (nivy, lesy, krajinné prvky), návrhem nových krajinných prvků (NS), návrhem obnovy některých částí historických niv (NP) a návrhem ploch s trvalými travními porosty (NZ2).

7. Vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití je zachován charakteristický způsob využití krajiny a její historicky prověřené struktury a jsou vytvořeny podmínky pro užívání obnovitelných/neobnovitelných zdrojů a udržitelné hospodaření v krajině (zemědělství, lesnictví aj.).
8. Je zajištěna prostupnost krajiny zachováním základu cestní sítě v krajině a upřesněním podmínek pro oplocení v krajině. Jsou respektovány rekreační vazby a navržen rozvoj cest v plochách (koridory propojení). Je zachována nebo doplněna doprovodná liniová zeleň cest (nejčastěji NS).
9. Jsou vymezeny plochy veřejné sídelní zeleně (v ploše VP), je počítáno s propojením krajinné a sídelní zeleně.
10. Je navržen vhodný přechod sídla do krajiny vymezením ploch sídelní zeleně (zejm. ZS).
11. Vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, jako předpokladu obytnosti krajiny (např. podporou diverzity využití krajiny atp.)
12. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, které jsou vyjmenovány v kapitole c 5.
13. Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.
14. Pro plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití (kap. f.), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.
15. Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.
16. Územní plán klade především důraz na ochranu všech přírodních hodnot území.
17. Součástí řešení krajiny jsou protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, jejich realizace je možná v rámci přípustného využití i u dalších ploch v nezastavěném území (zatravňování, protierozní meze, eventuálně suché poldry).

## e 2. ochrana přírody a krajiny

1. Územní plán zvyšuje návrhem ploch krajinných (zejména ploch přírodních NP, smíšených nezastavěného území NS a zemědělských charakteru NZ2) zastoupení ekologicky stabilnějších ploch v krajině a zlepšuje tak jejich poměr vůči plochám ekologicky nestabilním (zástavba, zpevněné plochy aj.).
2. Ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot zajišťuje územní plán především v případě:
  - 2.1. významných krajinných prvků ze zákona (zvláště plochy NL, NP a NS),
  - 2.2. hodnotnějších ploch, které tvoří systém ÚSES (zejména plochy NP a NL, NS, NZ2, okrajově další), dalších ekologicky stabilnějších segmentů krajiny (drobné krajinné prvky – NS)
  - 2.3. ochrany krajinného rázu v území (např. ochrana a rozvoj znaků krajinného rázu – lesů, niv, rozmístění a způsob využití typů ploch drobné krajinné zeleně, zachování charakteru přechodu sídla a krajiny aj.).
3. Důraz v ochraně přírody a krajiny je kladen na ochranu ploch údolních niv a linií soustředěného odtoku vody ze svahů:
  - 3.1. na maximální zachování přirozených ploch niv, zejména v plochách NP, dále W a okrajově v dalších krajinných plochách (NZ2 či NS)
  - 3.2. na obnovu niv v rozvojových plochách přírodních, na obnovu funkce ploch s vlhčími půdami a v liniích údolnic (plochy změn v krajině)
  - 3.3. na zachování a rozvoj sídelní a krajinné zeleně (zejména ZS)
4. Ve všech plochách údolních niv v řešeném území nejsou vymezovány zastavitelné plochy ani umísťována veřejná infrastruktura.
5. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou prověřeny podmínky pro umísťování drobných vodních ploch přírodního charakteru (NP, NL, NZ) a vodních ploch přírodního charakteru (NP).
6. S ohledem na ochranu krajinného rázu a obrazu sídel je v nových rozvojových plochách sídelních zachován charakteristický přechod sídla do volné krajiny.
7. S ohledem na ochranu krajinného rázu, přírodních a krajinných hodnot a charakter využití území upřesňuje územní plán podmínky pro umísťování staveb ve volné krajině dle § 18 odst. stavebního zákona (viz regulativy).
8. Vzhledem k vyhodnocení koncepce krajiny a relativně malému rozvoji území lze konstatovat, že navržené řešení ÚP nemá vliv na krajinný ráz.

### e 3.            **prostupnost krajinou**

1.      Koncepce prostupnosti krajiny zachovává stávající cestní síť (respektování historických cest) v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, viz hlavní výkres územního plánu), v liniích cestní sítě a stávajících pěších propojení. Dále navrhuje nová pěší propojení v místech, kde chybí – viz plochy NS s vymezením koridorů prostupnosti v hlavním výkrese a kapitole d.3.
2.      Územní plán vymezuje „základ cestní sítě“ v krajině (viz obecné regulativy; prostupnost), jsou to:
  - 2.1.    komunikace (II. a III. tř., místní a účelové) vymezené v plochách s rozdílným způsobem využití a dále stávající pěší propojení;
  - 2.2.    nově navrhované komunikace v plochách s rozdílným způsobem využití (DS), navrhovaná pěší propojení formou krajině zeleně s možnou prostupností pro pěší a cyklisty (NS) s návrhovým koridorem prostupnosti
3.      Obecně je ve všech plochách krajinných (viz obecná část regulativů) podmíněně možné budovat nové plochy (DS) a linie (pěší propojení) dopravní infrastruktury.
4.      Územní plán zachovává podmínky pro existenci a obnovu doprovodné vegetace cest v rámci ploch DS a v ostatních plochách krajinných, explicitně NZ a NS, v neposlední řadě také v rámci pěších propojení. Samostatně jsou plochy doprovodné vegetace cest vymezeny zejména v rámci ploch NS.
5.      Řešením urbanistické koncepce je zachována prostupnost sídel, na pomezí koncepce uspořádání krajiny a urbanistické je řešena pěší prostupnost - propojenost sídla s volnou krajinou.
6.      Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině, viz kapitola f)

### e 4.            **ochrana před povodněmi, protierozní opatření**

1.      Územní plán prověřil plochy erozně ohrožené a navrhuje protierozní opatření. Ochrana vůči nepříznivým účinkům eroze:
  - 1.1.    spočívá ve vymezení, zachování ploch přírodních (NP) v nivách vodních toků
  - 1.2.    spočívá v návrhu ploch přírodních (NP) v historických nivách vodních toků (plocha K6, K7)
  - 1.3.    je realizována ochranou stávajících prvků krajině zeleně a návrhem ploch NS (plochy K1 - 4)
  - 1.4.    spočívá v rozlišení typů ploch zemědělských s indexem (NZ1, 2); zejména pak v zachování a návrhu ploch s trvalými travními porosty (NZ2)
  - 1.5.    je realizována také zachováním ploch lesních (NL)
2.      Prvky krajině zeleně jsou vymezené zejména v plochách NS, ale v případě, že velikost jejich plochy je mimo měřítko územního plánu (většinou malá šířka u liniových prvků), jsou součástí dalších ploch (typicky DS, NZ ad.), v rámci kterých je jejich existence, obnova i nové založení přípustné.
3.      Ochrana před povodněmi v území zajišťují:
  - 3.1.    funkční nivy vodních toků, které jsou v návrhu územního plánu upevněny nebo navrženy jako plochy přírodní (NP), případně vodní (W)
  - 3.2.    možnosti přípustného využití, jako jsou zakládání drobných vodních ploch přírodního charakteru, revitalizace vodních toků a zakládání související charakteristické vegetace na plochách NP, NS, NL a NZ
  - 3.3.    územní ochrana ploch potřebných k umístění opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určená k rozlivům povodní, zejména se obecně jedná o plochy NP a W, ale umístění protipovodňových opatření je také možné v plochách NZ a NL (viz kapitolu regulativy)
4.      Opatřeními na ochranu před povodněmi se rozumí v případě ploch vodních (W) opatření až do úrovně „technických a stavebních opatření“ - vodohospodářských staveb, jako jsou jezy, hráze, objekty protipovodňové ochrany. V případě ploch přírodních (NP) pak lze realizovat typově opatření: vodní plochy přírodního charakteru, revitalizace vodních ploch a toků, opatření pro retenci vody, protierozní a ekostabilizační opatření. V případě ploch NZ a NL jsou opatření ještě blíže specifikována.
5.      V řešeném území není vymezeno záplavové území.

6. V rámci návrhu ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:
  - 6.1. podél koryta vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.
  - 6.2. v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní.

## **e 5. ÚSES**

1. Návrh územního plánu Kuňovice upřesňuje vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability.
2. Všechny navrhované části ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.
3. Na území obce Kuňovice jsou vymezeny následující prvky ÚSES:
  - LBC 5.2 Zadní důl
  - LBC 5.3 Na Kačíně
  - LBK 53 Peklov - Zadní důl
  - LBK 53 Zadní důl - Na Kačíně.
4. Pro zajištění funkčnosti některých prvků ÚSES byly vymezeny plochy změn v krajině: NP – K5, K6.

## **e 6. rekreace**

1. Součástí návrhu nejsou samostatně vymezené plochy pro vybavenost pro pobytovou rekreaci, funkci pobytové rekreace umožňují některé plochy v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.
2. Územní plán nenavrhuje žádné redukce ploch s potenciálem pro rekreaci (lesy, přírodní a vodní plochy). Zázemí pro každodenní rekreaci obyvatel obce tak není narušeno.
3. Podmínky pro individuální rekreaci v rámci sídla zajišťují vymezené stávající i navrhované plochy veřejné zeleně veřejných prostranství (VP), plochy sportu (OS) a vodní (W).
4. Pro zlepšení příležitostí pro rekreaci jsou vymezena nová propojení, obecné regulativy pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zajišťují prostupnost krajiny.
5. Podmínky pro rekreaci v krajinném zázemí sídla zajišťuje vytvoření podmínek pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, znaků krajiny a kvalitního přírodního zázemí sídel a jeho dostupnost. Dále zachování civilizačního a kulturního dědictví s potenciálem pro rekreaci, turistiku (např. ochrana architektonických a urbanistických hodnot). To je realizováno v rámci všech opatření urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny (důraz na významné krajinné prvky, drobnou krajinnou architekturu a zeleň aj.).

## **e 7. staré ekologické zátěže**

1. V území nejsou žádné evidované staré zátěže.
2. Plocha VS je od sídla odcloněna silnicí II. třídy, navazuje na plochy stávající i navrhované NS, které zajišťují plynulý přechod do krajiny.
3. ÚP vymezil směrem k silnici II. třídy soukromou zeleň, která neumožňuje stavbu hlavní v blízkosti silnice.

## **e 8. dobývání nerostných surovin**

1. Na území obce nezasahují chráněná ložisková území ani dobývací prostor.
2. V území je evidované poddolované území, ÚP nevymezuje žádnou zástavbu v okolí.

## f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f 1. Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán definuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	– bydlení venkovské
ZS	– zeleň - soukromá a vyhrazená
OV	– občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OS	– občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
VP	– veřejné prostranství
DS	– dopravní infrastruktura – silniční
TI	– technická infrastruktura
VS	– plochy smíšené výrobní
W	– plochy vodní a vodohospodářské
NS	– plochy smíšené nezastavěného území
NP	– plochy přírodní
NL	– plochy lesní
NZ	– plochy zemědělské

Podmínky jsou členěny na:

- hlavní využití
- přípustné využití
- podmíněně přípustné využití
- nepřípustné využití
- pravidla pro prostorové uspořádání

### f 2. Obecné podmínky

1. Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.
2. Pro podmínky využití ploch platí:
  - 2.1. **Hlavní využití** stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
  - 2.2. **Přípustné využití** zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
  - 2.3. **Podmíněně přípustné využití** nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
  - 2.4. **Nepřípustné využití** nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.
3. Pro podmínky prostorového uspořádání platí:
  - 3.1. **Novostavby** musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
  - 3.2. **Úpravy stávajících staveb** lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
  - 3.3. **Stávající stavby**, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

### f 3. Obecné podmínky pro konkrétní plochy

1. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující:
  - 1.1. Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.); jejich obecné podmínky umístování viz níže; lze umísťovat za podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES; posouzení míry narušení bude provedeno specialistou (biolog, fytoecenolog, entomolog aj.) a/nebo autorizovaným projektantem ÚSES v oborové dokumentaci; dále platí, že jsou v souladu s charakterem plochy (např. pastvina – stavby související s extenzivní pastvou dobytka).
  - 1.2. Pro stavby, zařízení a jiná opatření v krajině dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) umístované ve veřejném zájmu (zejm. veřejná technická a dopravní infrastruktura) platí, že jsou přednostně umísťovány mimo plochy ÚSES; pokud jsou plochy ÚSES dotčeny, je minimalizován zásah do nich (např. kolmé vedení liniové technické infrastruktury, vč. ochranných pásem).
  - 1.3. Lze provádět terénní úpravy a zpevnění ploch za splnění podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES (např. velké převýšení – změna charakteru stanovištních podmínek a přerušení biokoridoru); posouzení míry narušení bude provedeno specialistou (autorizovaný projektant ÚSES v oborové dokumentaci nebo biolog, fytoecenolog, entomolog aj.).
  - 1.4. Lze umístit dočasné oplocení v souladu s charakterem plochy a v souvislosti s extenzivním managementem plochy (např. pastva) za podmínky, že nebudou oploceny celé úseky koridorů nebo větší části biocenter a nebude omezena prostupnost krajiny (viz výše základ cestní sítě). Dočasně lze oplocit celé plochy nově založených prvků ÚSES.
  - 1.5. Lze umístit cestu, komunikaci pro bezmotorovou dopravu (pěší, cyklistika, jezdeckví) nebo pěší propojení, za splnění podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES (např. degradace porostů, eroze aj.), posouzení míry předpokládaného nebo akutního narušení bude provedeno specialistou (autorizovaný projektant ÚSES v oborové dokumentaci nebo biolog, fytoecenolog, entomolog aj.).
2. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití lze připustit realizaci staveb a zařízení technického vybavení, které jsou nezbytné pro využití těchto ploch, a další technicky a ekonomicky odůvodněnou technickou infrastrukturu. Pouze u ploch NS (viz níže) a v plochách, kde je vymezený ÚSES (viz výše), je toto využití podmíněné.
3. Dále lze připustit realizaci dopravní infrastruktury do úrovně místních a účelových komunikací včetně ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, podmíněně u všech ploch krajinných obecně (viz níže), dále také podmíněně u ploch NS, NP a v plochách, kde je vymezený ÚSES.
4. V plochách krajinných (NL, NZ, NP, NS, W) je možné umístění nových staveb dopravní infrastruktury (včetně pěších propojení) s nezpevněným povrchem bez omezení; zpevněné povrchy jsou přípustné, pouze pokud budou komunikace propustné pro vodu nebo bude voda vsakována v blízkém okolí. U ploch smíšených nezastavěných (NS) je umístění dopravní infrastruktury podmíněno ještě dále (viz regulativy plochy).
5. Koridor pro propojení je definován jako směr propojení s ideálním trasováním, jeho jiné trasování je však při splnění spojení cílů v souladu s ÚP.
6. V plochách, kde lze předpokládat hlukovou zátěž, je nutné podmínit umístění stavby pro bydlení, nebo obsahující obytné či obytné místnosti, splněním hygienických limitů



#### **f 4. podmínky pro stavby v nezastavěném území podle §18, odst. 5**

1. v ploše NP, NS, W a NL:
  - 1.1. maximální velikost stavby nebo souboru staveb je 50m<sup>2</sup>; max. výška 4m nad niveletou přilehlého terénu
  - 1.2. regulativ velikosti se vztahuje na jednotlivý pozemek a plochu 1ha; podmínky musí být splněny obě
  - 1.3. stavba nesmí obsahovat žádné pobytové ani obytné místnosti, nesmí být vytápěna
2. v ostatních plochách:
  - 2.1. maximální velikost stavby nebo souboru staveb je 100m<sup>2</sup>; max. výška 6m nad niveletou přilehlého terénu
  - 2.2. regulativ velikosti se vztahuje na jednotlivý pozemek a plochu 3ha; podmínky musí být splněny obě
  - 2.3. vzdálenost od zastavěného nebo zastavitelného území je min. 150m

#### **V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) se v nezastavěném území dále výslovně vylučuje umístění staveb:**

1. pro lesnictví jinde než v lese a do vzdálenosti 50 m od okraje lesa;
2. vylučuje se umístování staveb pro skladování hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
3. pro rekreaci typu ekologická a informační centra jinde než v plochách NZ (mimo NZ1 a NZ2);

Mobiliář pro cyklo- a pěší turistiku a jiné formy rekreace (prvky k sezení, odpadkové koše, orientační prvky - informační tabule, ukazatele, informační značky, stojany na kola, houpačky apod.) a drobná krajinná architektura (sochy, drobné sakrální objekty aj.) **nejsou omezeny.**

#### **Pro oplocení a oplocení staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona se stanovují následující podmínky:**

1. oplocení je výslovně vyloučeno kromě ploch, pro jejichž způsob využití je nezbytné (např. specifické způsoby hospodaření na zemědělské půdě jako některé typy ovocnářství, zelinářství; lesní, ovocné, okrasné a jiné školky; pastva – např. oplocení typu ohradník; výzkumné plochy; dočasně plochy nově založených prvků ÚSES aj.).

## f 5. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

### BV – bydlení venkovské

#### Hlavní využití

bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech

#### Přípustné využití

1. související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení (např. podnikatelské, komerční, drobné výroby či řemesel)
2. drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí
3. občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní
4. ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na vlastním pozemku
5. pozemní komunikace, parkovací stání
6. související technická infrastruktura
7. veřejná prostranství
8. veřejná zeleň, dětská hřiště
9. izolační zeleň

#### Podmíněně přípustné využití

1. hospodářské zázemí pro samozásobitelskou činnost (užitkové zahrady, chov hospodářských zvířat) v přiměřeném rozsahu za podmínky, že toto využití nepříznivě neovlivní stanovené hlavní využití
2. plochy a zařízení sloužící k tělovýchově a sportu za podmínky, že toto využití nepříznivě neovlivní stanovené hlavní využití
3. skladování jako součást přípustného využití, max. do 30% hrubé podlažní plochy daného využití stavby

#### Nepřípustné využití

1. výroba, stavby individuální rekreace
2. sklady jako samostatná funkce v území
3. řadové rodinné domy a dvojdomy

#### Prostorové uspořádání, další regulace:

1. rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky; v případě zemědělských usedlostí lze umístit max. 3 samostatné jednotky
2. zastavitelnost ploch max. 30%, u části pozemku nad 800m<sup>2</sup> pouze 10%
3. minimální podíl zeleně 60 %
4. minimální velikost parcely je 800 m<sup>2</sup>, do velikosti pozemku lze započítat i přilehlou plochu ZS na stejném pozemku stejného vlastníka
5. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží, maximální výška 9 m v hřebeni nebo max. výška 7m v atice, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

## ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená

### Hlavní využití

plochy soukromé zeleně (zejména zahrad a sadů), sloužící převážně soukromým uživatelům

### Přípustné využití

1. drobné zahradní stavby (skleníky, altány, pergoly, bazény apod.)
2. pěší cesty
3. soukromé účelové cesty

### Nepřípustné využití

1. bydlení, ubytování, stavby individuální rekreace včetně zahradních chat, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby
2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

### Prostorové uspořádání, další regulace:

1. minimální podíl zeleně 80%

## OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

### Hlavní využití

občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní, pro integrovaný záchranný systém (policie, hasičský záchranný sbor)

### Přípustné využití

1. jiné druhy nekomerčního občanského vybavení (např. pro sport),
2. pozemní komunikace, parkovací stání
3. zařízení komerční vybavenosti (jako doplňková funkce objektů veřejného občanského vybavení, např. obchodní zařízení, veřejné stravování, služby a drobné provozovny) do 20% hrubé podlažní plochy
4. chráněné byty, služební byty, veřejné stravovací zařízení; v součtu do 20% hrubé podlažní plochy
5. veřejná prostranství
6. plochy zeleně, dětská hřiště
7. související technická infrastruktura

### Nepřípustné využití

1. bydlení nad rámec uvedený v přípustném využití, výroba, rekreace

### Prostorové uspořádání, další regulace:

1. zastavitelnost ploch max. 80%
2. minimální podíl zeleně 20%
3. maximální výšková hladina zástavby jsou tři nadzemní podlaží včetně podkroví, maximální výška 13 m
4. výškové omezení neplatí pro technické části staveb (siréna hasičské zbrojnice apod.)

## OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

### Hlavní využití

plochy pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu

### Přípustné využití

1. občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní, pro integrovaný záchranný systém (policie, hasičský záchranný sbor) do 40% hrubé podlažní plochy
2. služby doplňkového charakteru (veřejné stravování, obchod, ubytování) do 40% hrubé podlažní plochy
3. veřejně přístupná zeleň, veřejná prostranství
4. pozemní komunikace, parkovací stání
5. administrativní, provozní a hygienická zařízení související s hlavním využitím
6. služební byty; v součtu do 20% hrubé podlažní plochy staveb
7. související technická infrastruktura

### Nepřípustné využití

1. bydlení, výroba, stavby individuální rekreace

### Prostorové uspořádání, další regulace:

1. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží, maximální výška 8 m – s výjimkou sportovního vybavení a staveb, kde je požadavek dán technickým nebo sportovním předpisem
2. zastavitelnost ploch max. 25%, zpevněné plochy max. 25% (do zpevněných ploch se nezapočítávají zpevněné plochy hřišť a jiných sportovních ploch)
3. minimální podíl zeleně 20%

### Doplňková regulace pro plochu OS1:

1. maximální výška stavby 5m nad průměrnou niveletu přilehlého terénu
2. zastavitelnost max. 15%
3. minimální podíl zeleně 70%

## VP - veřejné prostranství

### Hlavní využití

plochy veřejných prostranství i ostatních účelových ploch sloužící pro shromažďování obyvatel, společenské a kulturní akce a funkce v území, včetně ploch veřejné zeleně a dopravy

### Přípustné využití

1. zpevněné plochy
2. místní a účelové komunikace
3. silnice, parkovací plochy
4. zeleň
5. trasy a stavby ing. sítí
6. městský mobiliář, dětské hřiště, stavby pro reklamu
7. stavby dopravní vybavenosti do velikosti 8m<sup>2</sup> a výšky 3m
8. stavby pro obchod, do velikosti 8m<sup>2</sup> a výšky 3m

### Nepřípustné využití

1. bydlení, ubytování, stavby individuální rekreace včetně zahradních chat, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby
2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

### Prostorové uspořádání, další regulace:

1. objemová regulace se nevztahuje na stavby dočasné

## **DS – dopravní infrastruktura – silniční**

### **Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací všech kategorií včetně chodníků a doprovodné zeleně, v souladu s ČSN

### **Přípustné využití**

1. parkoviště a parkovací stání, zastávky autobusů
2. veřejná prostranství
3. doprovodná zeleň komunikací (aleje apod.)
4. veřejná a ochranná zeleň
5. stavby pro dopravní a technickou vybavenost

### **Nepřípustné využití**

1. výroba, bydlení, rekreace, ostatní komerce, služby a občanská vybavenost

## **TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě**

### **Hlavní využití**

plochy pro zařízení na energetických sítích, telekomunikačních sítích, vodovodech a kanalizacích a další technické infrastruktury

### **Přípustné využití**

1. izolační zeleň
2. pozemní komunikace, parkovací stání

### **Nepřípustné využití**

1. výroba, bydlení, komerce a služby, rekreace, občanská vybavenost
2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

## **VS – plochy smíšené výrobní**

### **Hlavní využití**

plochy výrobních areálů, zemědělských areálů či plochy skladů

### **Přípustné využití**

1. odpovídající technická a dopravní vybavenost
2. plochy pro komerční zařízení sloužící například pro administrativu a maloobchodní prodej, skladování, služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí
3. stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
4. drobná výroba
5. manipulační plochy
6. související technická vybavenost
7. izolační a doplňková zeleň
8. pozemní komunikace, parkovací stání
9. služební byty do 20% hrubé podlažní plochy

### **Nepřípustné využití**

1. bydlení, rekreace, občanská vybavenost

### **Prostorové uspořádání, další regulace:**

1. zastavitelnost ploch max. 40%
2. minimální podíl zeleně 20%
3. maximální výška je 13 m, pokud se nejedná o nutné technologické vybavení provozu s výjimkou skladovacích zařízení (ta jsou omezena do výšky 13m vždy)

### **Doplňková regulace pro plochu VS1:**

1. zastavitelnost max. 10%
2. minimální podíl zeleně 80%

## **W – plochy vodní a vodohospodářské**

### **Hlavní využití**

vodní plochy, koryta vodních toků a jiné související plochy určené pro převažující vodohospodářské a s tím související ekologické a rekreační funkce využití

### **Přípustné využití**

1. doprovodná zeleň vodních ploch a toků
2. cestní síť, mostky, lávky, mobiliář a drobná krajinná architektura
3. vodohospodářské stavby (jezy, hráze, objekty protipovodňové ochrany, zpevněné břehy apod.)
4. revitalizace vodních ploch
5. liniové trasy VTI

### **Nepřípustné využití**

1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

## **NS – plochy smíšené nezastavěného území**

### **Hlavní využití**

krajinné prvky a rozptýlená zeleň

### **Přípustné využití**

1. plochy plnící mimoprodukční funkce zemědělského hospodaření v krajině (např. remízy, meze, travnaté údolnice, skupiny dřevin, lada aj.),
2. extenzivní formy hospodaření
3. liniové trasy VTI
4. cyklostezky, hipostezky

### **Podmíněně přípustné využití ploch NS**

1. dopravní infrastruktura, pěší propojení
2. mobiliář a drobná krajinná architektura

Pro výše uvedené podmíněně využití platí tyto podmínky:

1. nedojde k narušení či omezení retenčních, protierozních, ekostabilizačních a krajinotvorných funkcí (např. plošné kácení dřevin, výrazné terénní úpravy)

### **Nepřípustné využití**

1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
2. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

## **NP – plochy přírodní**

### **Hlavní využití**

plochy zvýšených přírodních a krajinných hodnot, s přirozeným vývojem

### **Přípustné využití**

1. vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky, mokřady nebo periodicky vlhká místa a prameniště
2. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření, revitalizace vodních ploch a toků; plochy extenzivních trvalých travních porostů, případně extenzivních sadů
3. drobná krajinná architektura, lávky a mobiliář

### **Podmíněně přípustné využití**

1. hospodaření na lesních pozemcích (specifické, např. výběrný způsob nebo maloplošná forma podrovního hospodaření)
2. křížení liniové trasy VTI
3. křížení cyklostezky, hipostezky

Pro výše uvedené podmíněně využití platí tyto podmínky:

1. nedojde k narušení plnění funkcí přírodních ploch (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy a jiné nevhodné činnosti z hlediska ochrany přírody a krajiny)

### **Nepřípustné využití**

1. intenzivní formy hospodaření
2. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
3. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

## NL – plochy lesní

### Hlavní využití

plochy určené k plnění funkcí lesa

### Přípustné využití

1. opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření
2. drobné vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky a jejich revitalizace
3. drobná krajinná architektura a mobiliář
4. lesní cesty, zpevněné i nezpevněné
5. liniové trasy VTI
6. cyklostezky, hipostezky

### Nepřípustné využití

1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

## NZ – plochy zemědělské

### Hlavní využití

půda se zemědělským využitím

### Přípustné využití

1. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
2. revitalizace stávajících vodních ploch a toků; zakládání nových drobných vodních ploch přírodního charakteru na půdách nižších tříd ochrany (III. - V. třída), zejména na hydromorfních půdách nebo v údolnicích
3. doprovodná zeleň komunikací
4. okrasné, produkční, ovocné a jiné školky
5. drobná krajinná architektura a mobiliář
6. účelové komunikace a polní cesty
7. cyklostezky, hipostezky
8. liniové trasy VTI

### Nepřípustné využití

1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

### Další regulace pro plochy s indexem 1 a 2:

**NZ1 – erozně ohrožené;** plochy, kde hrozí překročení limitu pro maximální přípustnou ztrátu půdy nebo plochy z hlediska vodního režimu krajiny citlivé; je nutné uplatnění protierozních opatření a opatření pro zlepšení retence ploch, nelze připustit změnu využití na ornou půdu

**NZ2 – trvalé travní porosty,** případně extenzivní sady; podmíněně přípustné je využití pozemků způsobem (kombinací protierozních a retenčních opatření), který má podobný vliv na pozemek jako plošné zatravnění (např. terasy, protierozní meze; suché poldry) a je v souladu s charakterem krajiny, nelze připustit změnu využití na ornou půdu



**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Součástí návrhu ÚP jsou plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o plochy k založení ÚSES nebo krajinným úpravám na plochách orné půdy, případně na ostatních plochách s nízkou ekologickou stabilitou:

Poř. číslo	Typ plochy	Důvod VPO	Plocha m <sup>2</sup>
1	NP	K6 LBC 5.2	6050
2	NP	K7 LBC 5.3	504

2. Součástí návrhu ÚP je plocha pro veřejně prospěšnou stavbu:

**VPS 1** – TI – plocha pro umístění ČOV

**VPS 2** – DS - plochy pro homogenizaci komunikací

V těchto plochách lze pozemky pro potřeby navrhovaného účelu vyvlastnit.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Součástí návrhu ÚP jsou plochy veřejných prostranství, kde lze do KN vložit předkupní právo.

Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Plocha VPO (m <sup>2</sup> )
3066	ostatní plocha	569
3065	zahrada	266

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Není obsahem ÚP.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

1. Součástí návrhu je jedna plocha rezerv pro bydlení; její další zachování nebo převedení do ploch návrhových musí být provedeno s ohledem na zastavění ostatních ploch v území.

**k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Není obsahem ÚP.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1. Není obsahem ÚP.

**m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

1. Není obsahem ÚP.

**n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

1. Není obsahem ÚP.

**o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

1. ÚP nevymezuje žádné plochy nebo stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

**p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část územního plánu Kuňovice obsahuje 27 číslovaných stran:**

z toho 2 listy obsah, stránky 3 - 24 výrok, stránky 25 – 27 výklad pojmů

**Grafická část obsahuje 3 výkresy:**

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1: 5000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1: 5000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

## q. VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ – NENÍ SOUČÁSTÍ VÝROKU ÚP

VTI, VDI – veřejná technická infrastruktura, veřejná dopravní infrastruktura

SUCHÝ POLDR - poldry jsou ohrázené prostory, schopné zadržet část povodňových průtoků. Suché poldry nemají žádné stálé nadržení vody a celý jejich objem je určen pro zachycování vody z povodní.

OPLOCENKA – jsou tradičně preventivní prostředky ochrany před škodami způsobenými zvěří (okus, ohryz, vytloukání apod.). Jedná se o jednoduché plůtky ze dřeva, drátěného pletiva nebo umělé hmoty obtočené kolem každé sazenice. Skupinové prostředky chrání do desítky jedinců, plošně vymezují chráněný prostor pomocí zpravidla přenosných dřevěných dílů nebo lesnického drátěného pletiva a jsou většinou opatřeny průlezy.

SAMOZÁSOBITELSKÁ ČINNOST - samozásobitelské (naturální) zemědělství je zemědělství, které slouží k zabezpečení základních potřeb zemědělců – samozásobitelů. Jedná se o činnost, při které nedochází k prodeji zemědělských produktů, ať již živočišných nebo rostlinných.

USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ – poslední podlaží nahrazující podkroví, jehož půdorys je menší než zastavěná plocha stavby; z hlediska definice dle ČSN se nejedná o podkroví, nýbrž o plnohodnotné nadzemní podlaží.

PRŮMĚRNÁ NIVELETA – matematický průměr všech výšek přilehlého terénu kolem stavby, v praxi většinou stačí průměrovat výšku terénu u všech rohů stavby.

DROBNÁ KRAJINNÁ ARCHITEKTURA zahrnuje drobné sakrální stavby (kaple, boží muka, křížky, apod.), umělecké prvky (sochy, památníky, apod.), vodní prvky (studánky, strouhy, apod.), přístřešky související s užíváním krajiny (turistická odpočívadla), apod.

DROBNÁ VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU má plochu do velikosti 2000 m<sup>2</sup>, slouží k přirozenému zadržování vody, podpoře ekologické stability a druhové rozmanitosti; charakteristické je zasazení nádrže do terénu, organické tvarování zátop (využití přirozených, nepravidelných tvarů), nerovné dno bez pravidelného vypsádování, pozvolné břehy (široké mělčiny) a přirozená vegetace břehů.

VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU není na rozdíl od drobné vodní plochy (výše) omezena rozlohou, je umožněna v plochách přírodních (NP).

EKOSTABILIZAČNÍ FUNKCE, EKOLOGICKÁ STABILITA je schopnost ekosystému vyrovnávat vnější změny a rušivé vlivy a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce; ekostabilizační funkci plní např. krajinná zeleň, přirozené nivy vodních toků, lesy s přírodě bližším druhovým složením, sídelní zeleň.

EROZE je přirozený proces rozrušování a transportu materiálů na zemském povrchu, její příčinou je mechanické působení pohybujících se okolních látek, především větru, vody, ledu, sněhu aj.; na mnoha místech je zvyšována činností člověka; vodní eroze zemědělské půdy má za následek její odnos, snižování úrodnosti i vododržnosti, riziko vyplavení sídel apod.

EXTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem intenzivních; jsou v souladu se zlepšováním životního prostředí; jedná se zejména o trvalé kultury (louky, pastviny, sad), na jejichž obhospodařování je vynakládáno minimum energie, vstupů (bez používání chemických látek, s nízkou četností péče).

EXTENZIVNÍ SADY jsou významným krajinnotvorným prvkem a mají význam pro ekologickou stabilitu krajiny; sady určitých ovocných druhů (hrušně, jabloně aj.) mají minimálně stejnou délku své existence jako některé typy hospodářského lesa (doba obmýtí 80-100 let).

HYDROMORFNÍ PŮDY je skupina půd (HPJ 64-76), na jejichž vývoji se výrazným způsobem podílela voda (dočasné nebo trvalé povrchové zamokření, zvýšená hladina podzemní vody); půdy jsou často v nivách vodních toků a většinou nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření (vhodné max. trvalé

travní porosty); ochrana těchto půd je důležitá pro zajištění retence krajiny, jejich rozsah pak mnohde znakem ohroženosti ploch povodněmi; podobný význam v ochraně krajiny mají také periodicky zamokřované půdy (HPJ 44, 47-54 a HPJ 58).

**INTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ** jsou opakem extenzivních, jedná se o konvenční zemědělské a lesnické hospodaření s vysokou mírou intenzity péče (hnojení, chemická ochrana rostlin, časté pojezdy techniky, monokultury, holosečné hospodaření v lese aj.).

**KRAJINA** znamená ucelenou část území tak, jak je vnímána obyvatelstvem (charakteristické znaky, rozsah a hranice); její charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních, civilizačních a kulturních činitelů; nedílnou součástí krajiny jsou také sídla (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině).

**KRAJINNÝ RÁZ** je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Každá krajina má svůj ráz, podle něj rozeznáváme rozdíly mezi typy krajiny (i intuitivně). Krajinný ráz je definován znaky, které jsou nositeli jeho jedinečnosti (např. terén, charakter vodních toků, vegetace, umístění a typ sídel); musí být chráněn před činností znehodnocující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zároveň rozvíjen (přirozený vývoj ve způsobu hospodaření a využívání krajiny, tvorba nových pozitivních znaků).

**VOLNÁ KRAJINA** je obvykle myšlena krajina mimo intravilán, případně také mimo souvislé lesní porosty (pak je vždy zmíněno).

**ZNAMY KRAJINNÉHO RÁZU** jsou jednotlivé charakteristiky krajiny, které spoluutváří její obraz a prostor pomáhají identifikovat (odlišovat od jiného typu krajiny); rozlišují se dle významu znaky dominantní, hlavní a doprovodné, dle cennosti unikátní, význačné a běžné, dle účinku znaky pozitivní (např. kostel na vrcholku kopce, výrazné stromořadí, zachovalá struktura osídlení vesnice), negativní (např. silo, dálnice), neutrální.

**HARMONICKÉ MĚŘÍTKO KRAJINY** je dáno prostorovými dimenzemi krajiny a jejich proporcemi, vztahy k člověku; z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků; harmonické měřítko je takové, které odpovídá způsobům trvale udržitelného využívání krajiny; jsou oblasti krajinného rázu s měřítkem velkým (např. Tatry), středním a malým (např. Český ráj); měřítko krajiny by mělo odpovídat její budoucímu využití i plánovanému rozvoji, pokud tomu tak není, snižuje to pobytovou atraktivitu území (pro obyvatele i návštěvníky) a vytváří napětí (např. v krajině s drobným měřítkem se zvláště negativně uplatní stavby velkého objemu/výšky).

**KRAJINNÉ PRVKY A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ** jsou přírodní nebo uměle vytvořené útvary (remízy, meze, terasy, zatravněné údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, případně extenzivní sady či jejich pozůstatky), nejčastěji ve volné krajině; charakterem (typ vegetace, specifický ráz a velikost) se liší od převažujících zemědělských ploch s polními kulturami; dotváří krajinný rámec, plní mimoprodukční funkce hospodaření v krajině a prostorově ovlivňují zemědělskou činnost; jsou předmětem společenského, právem chráněného zájmu, k jejich zachování v původním stavu, bez nežádoucích vlivů intenzivního zemědělského a lesního hospodaření.

**VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY** definuje zákon o ochraně přírody a krajiny.

**MIMOPRODUKČNÍMI FUNKCEMI HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ KRAJINNÝCH PRVKŮ** jsou funkce protierozní, retence vody, protipovodňová, udržení/zvýšení ekologické stability území, krajinotvorná (znaky krajinného rázu), kulturní (zdůrazňují provozní, účelové a hospodářské vztahy v krajině, např. doprovodná zeleň komunikací), estetická a rekreační aj.

**PLOCHY S PŘIROZENÝM VÝVOJEM** jsou plochy s vysokým významem pro ekologickou stabilitu území, pro retenci vody a další funkce; jsou zde společenstva odpovídající stanovišti (přírodě blízká dřevinná a/nebo travobylinná vegetace) nebo plochy, kde by měl být ponechán prostor pro jejich vývoj; pokud je prováděn management, je v souladu se zachováním nebo rozvojem přírodních hodnot (např. extenzivní pastva, selektivní sečení travních porostů, výběrový způsob těžby dřevní hmoty). **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ** jsou zaměřena na snížení negativního vlivu eroze, jejich cílem je zachycení povrchově odtékající vody na pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody; dělí se na opatření organizační (tvar a velikost pozemku; prostorová a funkční optimalizace pozemku - orná půda/sady/vinice/ochranné zalesnění a zatravnění; protierozní rozmístění plodin a směr výsadby), agrotechnická (např. výsev do

ochranné plodiny, mulčování, zatravnění meziřadí, specifická orba aj.) a technická (meze, zasakovací pásy, průlehy, příkopy, nádrže, cesty aj.). Protierozní funkci mají např. stávající krajinné prvky.

**REMÍZ** je dřevinný porost v nezalesněné krajině, háj

**RETENCE VODY** je schopnost obecně celé krajiny nebo konkrétní plochy zadržet vodu, zpomalit její odtok a z větší části ji zasáknout v místě; dobrá retence nepodporuje rychlý odtok vody do vodotečí a tím snižuje rizika povodní (bleskových, lokálních, i níže po toku) a sucha (v místech spadu srážek, zasakování do podzemních vod). Retence se snižuje např. odvodňováním vodních toků, odvodňováním zemědělských půd, vysoušením mokřadů, snižováním rozlohy lesů a roztroušené krajinné zeleně, budováním zpevněných a nepropustných ploch.

**REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH A TOKŮ** je proces nápravy nevhodně provedených úprav směrem k původnímu, přírodě blízkému stavu s cílem obnovy přirozené funkce vodních ekosystémů (zvýšení retenčních schopností krajiny; samočisticí schopnosti toků, stability vodního režimu snižováním rozdílů extrémních průtoků aj.); nevhodnými úpravami jsou např. například změny sklonu vodního toku, narovnávání toků, nevhodné stabilizace dna a břehů, odstraňování prahových objektů, zrychlení odtoku, likvidace břehových porostů a likvidace malých vodních ploch (mokřadů a podmáčených stanovišť) v důsledku meliorací; retenční a akumulací schopnost nivy se dá podpořit např. obnovou říčních ramen, tvorbou přírodě blízkých souběžných koryt, budováním tůní v nivě toku a výsadbou stanovištně vhodných doprovodných dřevin dobře snášejících zamokřené prostředí.

**STROMOŘADÍ** je liniový prvek tvořený stromy v pravidelných rozestupech (nebo keři zapěstovanými na kmínku), může být jednostranné, různověké a složené z různých druhů. Alej je oboustranné (min. dvě řady a více), jednodruhové a stejnověké stromořadí, stromy jsou nejčastěji vyvětvěné do podchozí nebo podjezdové výšky (2 - 4 a více metrů)

**TRVALE UDRŽITELNÝ ROZVOJ** (mimo ekonomický kontext též udržitelný život) je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě.

**ÚDOLNÍ NIVA**, NIVA je rovina (často tvar mělké mísy) podél vodního toku, která je tvořena sedimenty transportovanými a usazenými tímto vodním tokem (stálým/občasným), přičemž při povodních bývá zpravidla částečně či celá zaplavována. Krom svého tvaru je také definována výskytem hydromorfních půd.

**ÚDOLNICE** je křivka spojující místa největšího vyhloubení příčného řezu údolím, určuje směr s nejmenším spádem, sklon údolnice určuje sklon údolí; opakem je hřbetnice.

**ZELEŇ** je obecný pojem pro blíže nespecifikovaný typ vegetačního prvku, tvořené rostlinou/skupinou rostlin založených nebo spontánně vzniklých, v prostorovém uspořádání bod (př. památný strom), linie (př. stromořadí), plocha (záhon, trávník, skupina stromů/keřů), jejichž vlastnosti závisí na životní formě (letničky, trvalky, keře, stromy). Sídlní zeleň se od zeleně krajinné liší intenzitou managementu (investicí prostředků do jejich stávající existence a vývoje), přičemž úroveň péče je podmíněna cíleným stavem plochy a jejího využití; tedy, ne všechna zeleň nacházející se v intravilánu je zelení sídlní, naopak, v sídle se mohou vyskytovat plochy přírodního charakteru (niva vodního toku, MZCHŮ), které právě pro nízkou míru pěstebních aj. zásahů jsou plochami typově odpovídající krajinné nebo přírodní zeleni. Sídlní zeleň se vyskytuje na plochách veřejných i soukromých, pouze však zeleň veřejně přístupná, často bez omezení (např. návsí) nebo s určeným režimem návštěvnosti (školní zahrady, dětská hřiště, hřbitovy aj.) je součástí systému zeleně sídla.

**DOPROVODNOU ZELENÍ** se rozumí liniová vysoká zeleň (stromořadí, alej, keřové porosty) podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, vodotečí apod., která má estetickou, krajinnotvornou, případně protierozní funkci. Hlavní funkce veřejné sídlní zeleně jsou: estetická, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační.