



OBEC KUŇOVICE

OBEC KUŇOVICE
PŠČ 257 65 ČECHTICE
kunovice.bn@seznam.cz
Tel:725 021 666

Č.j.:
V Kuňovice dne 1.10.2018

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2018

Územní plán Kuňovice

Zastupitelstvo obce Kuňovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Územní plán Kuňovice

(dále jen také „územní plán“ či „ÚP“), zhotovený Ing. arch. Tomášem Russe – Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice, číslo autorizace ČKA 03 228.

Územní plán Kuňovice obsahuje:

Územní plán - textová část – příloha č. 1

Územní plán – grafická část – příloha č. 2

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1: 5000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1: 5000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Územního plánu Kuňovice (září 2018) zpracované projektantem v rozsahu části II. odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto odůvodnění a obsahuje:

Textová část odůvodnění – příloha č. 3

Grafická část odůvodnění – příloha č. 4

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy:

výkres č. o1	Koordinační výkres	1: 5000
výkres č. o2	Výkres širších vztahů	1: 100000
výkres č. o3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5000

Textová část odůvodnění Územního plánu Kuňovice zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Kuňovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Kuňovice na svém zasedání konaném dne 20.11.2015. Jako určený člen zastupitelstva dle § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona byl pověřen starosta obce Kuňovice, pan Karel Růžek.

O pořízení Územního plánu Kuňovice obec požádala pořizovatele – Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování. Na základě této žádosti zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu.

V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednáním návrhu zadání UP. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. K projednávanému návrhu zadání měli možnost se vyjádřit do 30-ti dnů ode dne doručení. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Kuňovice a Městského úřadu Vlašim. Do 30-ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Doručené připomínky, požadavky a podněty byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem a na jejich základě byl návrh zadání územního plánu doplněn. Takto upravený návrh zadání byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Kuňovice dne 11.1.2016.

Žádost o pořízení návrhu včetně dokumentace návrhu územního plánu byla předána k projednání dne 16.11.2017, zpracovatelem dokumentace je Ing. arch Tomáš Russe, ČKA 03228, Na Čeperce 533, 25751 Bystřice, číslo autorizace ČKA 03 228.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu Územního plánu Kuňovice. Oznámení o společném jednání bylo zasláno dne 29.11.2017 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Kuňovice a sousedním obcím, dále bylo doručeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách OU Kuňovice a MěÚ Vlašim. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit písemné připomínky.

Společné jednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 4.1.2018 od 9:00 na MěÚ Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim, kancelář č. 302. Společného jednání se zúčastnily zástupci Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, MěÚ Vlašim, odboru životního prostředí, Hasičského záchranného sboru Benešov a Obce Kuňovice.

Dotčené orgány a sousední obce měly možnost uplatnit svá stanoviska a připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání.

V zákonné lhůtě 30 dnů ode dne jednání bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů (viz. kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona).

Pořizovatel požádal dne 29.5.2018 v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad o vydání stanoviska k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne 12.6.2018 stanovisko, č.j.: SZ 075278/2018/KUSK a neshledal v předloženém materiálu nedostatky a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

V souladu s § 52 stavebního zákona se konalo dne 3.8.2018 ve 9:00 veřejné projednání Územního plánu Kuňovice. Oznámení o veřejném projednání bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Kuňovice a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 10.8.2018) mohl každý uplatnit písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Doručená stanoviska, námitky a připomínky jsou zpracovány v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona a kap. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání územního plánu a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Kuňovice. Návrhy byly zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30-ti dnů od obdržení. K návrhům vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách byly zaslány souhlasná stanoviska nebo stanoviska nebyla uplatněna.

II. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

Územní plán Kuňovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly f.1 textové části odůvodnění.

Územní plán Kuňovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č.1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly f.2 textové části odůvodnění.

III. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Územní plán Kuňovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly g. textové části odůvodnění.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly h. textové části odůvodnění. Územní plán Kuňovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Seznam doručených stanovisek dle §50 odst.2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 67442/2017 ze dne 26.1.2018 – S návrhem územního plánu Kuňovice souhlasí

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, sp.zn. – 99195/2017-1150-OUZ-PHA ze dne 24.1.2018 – souhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Kuňovice.

Ministerstvo životního prostředí, MZP/2017/500/1399 ze dne 20.1.2018 -K návrhu územního plánu nemáme námitky. Povinností je v grafické i textové části uvést poddolované území č. 2473 Kuňovice po bývalé těžbě Fe rud společně s informací o nutnosti báňského posudku a postupu podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě ev. záměru realizace staveb v této lokalitě.

Krajský úřad Středočeského kraje č.j. 145570/2017/KUSK ze dne 20.12.2017

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) k návrhu územního plánu Kuňovice nemá připomínky.

Krajský úřad dále jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 154030/2015/KUSK ze dne 7. 12. 2015 k návrhu zadání územního plánu Kuňovice vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

-Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s nezemědělským využitím následujících ploch uvedených v dokumentaci návrhu územního plánu Kuňovice z listopadu 2017:

Lokalita č. 2, 3, 4, 7 – rozvojové plochy a zástavba proluk – bydlení.

Dále dle § 5 odst. 2 nesouhlasí s nezemědělským využitím následujících ploch uvedených v dokumentaci územního plánu Kuňovice z listopadu 2017: 1, 6.

Plochy 1 a 6 se nacházejí na nejkvalitnějších zemědělských půdách zařazených dle bonity do I. třídy ochrany, které lze v souladu s § 4 odst. 3 zákona odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tato převaha veřejného zájmu nebyla prokázána.

Na základě úpravy dokumentace bylo požádáno o změnu stanoviska (změna stanoviska č.j.029364/2018/KUSK)

Orgán ochrany ZPF příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF mění své dřívější stanovisko k návrhu územního plánu Kuňovice uplatněné v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje č. j.: 145570/2017/KUSK ze dne 18. 12. 2017 – souhlasí s upraveným návrhem územního plánu Kuňovice – s nezemědělským využitím lokalit:

číslo lokality	zábor ZPF	třída ochrany	navrhovaný způsob využití
1	0,9323 ha	I.	BV – bydlení venkovské (0,2860 ha), DS – dopravní infrastruktura – silniční (0,0111 ha), ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená (0,6352 ha)
6	0,1318 ha	I.	OS 1 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu územního plánu Kuňovice připomínky.

2. Odbor dopravy

- Stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu územního plánu nemá připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

- není příslušný k uplatnění požadavků k předloženému návrhu územního plánu

MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí, ZIP 10099/19 – 954/2018-NoI ze dne 2.2.2018 souhlasné stanovisko s podmínkami.

1. Nově navrhované plochy vymezené pro bydlení: - lokalita č. 7 Nová Kunovka - plocha pro výstavbu RD nebude umísťována v ochranném pásmu lesa, přípustná vzdálenost pro projednání je max. 35 m od hranice lesa. Dále není přípustné ani zaplocování pozemků (zahrad, dvorů apod.) až na samou hranici lesních pozemků z důvodu hospodaření v lese.

2. Pozemky určené k plnění funkcí lesů a ochranná pásma lesů budou vymezena ve výkresové části a řešena i v části textové.

Seznam doručených vyjádření dle §50 odst.2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Povodí Vltavy s.p., zn.:5370/2018--242-Ka SP-2015/14729 ze dne 26.1.2018

1) Nadále postrádáme údaj o kategorii rybných vod, který je limitující pro volbu technologie plánované obecní COV.

2) Nově budovanou kanalizaci požadujeme řešit jako oddílnou splaškovou, zakončenou mechanicko-biologickou COV.

3) Projektová dokumentace výstavby COV na rozvojové ploše 4 s námi bude projednána již ve fázi příprav (pozemek sousedí s vodním tokem v naší správě).

4) Plocha 5 musí respektovat nezastavitelnost manipulačního pruhu podél vodního toku v šíři min. 6 m od břehové hrany z titulu jeho správy a údržby, ve kterém nebudou umísťovány žádné nové stavby ani vysazovány nové trvalé porosty (platí i pro oplocení)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, 5307/17/KSUS/BNT/SOU ze dne 13.12.2017 sděluje:

UP obce Kuňovice bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

Seznam doručených stanovisek dle §52 odst. 3 stavebního zákona k veřejnému projednání:

Krajský úřad Středočeského kraje Koordinované stanovisko č.j. 085233/2018/KUSK SP.zn.: SZ_085233/2018/KUSK

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

-Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k upravenému návrhu Územního plánu Kuňovice předkládanému k veřejnému projednání nemá připomínky, neboť aktuální řešení se (ve vztahu zejména k regionálnímu a nadregionálnímu územnímu systému ekologické stability, přírodním rezervacím a přírodním památkám a jejich ochranným pásmům a zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů) v podstatných parametrech neodlišuje od výchozí verze návrhu ve fázi před společným jednáním, ke kterému nebyly ze strany Krajského úřadu z hlediska svěřených kompetencí na úseku ochrany přírody a krajiny uplatněny žádné požadavky.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č.j. 154030/2015/KUSK ze dne 07.12.2015 k návrhu zadání územního plánu Kuňovice vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

-Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle §17a zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil dokumentaci „Územního

plánu Kuňovice, návrh pro veřejné projednání“ z listopadu 2017 a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v tabulce záborů ZPF uvedené dokumentace:

Lokality 1, 2, 3, 4, 6, 7 zůstávají stejné nebo ve výměry ZPF snižují. Orgán ochrany ZPF nemá připomínku.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, nemá k návrhu Kuňovice pro veřejné projednání připomínky, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

2. Odbor dopravy

- Stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu územního plánu nemá připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

- není příslušný k uplatnění požadavků k předloženému návrhu územního plánu

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Sp.zn.:103133/2018-1150-OUZ-PHA souhlasí s předloženým návrhem

Krajská hygienická stanice středočeského kraje, S-KHSSC 35526/2018, s předloženým návrhem souhlasí

Pořizovatel vyhodnotil územní plán i z hlediska zájmů chráněných dotčenými orgány, které neuplatnily stanoviska, a neshledal rozpor s právními předpisy.

VI. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona)

V souladu se zadáním Územního plánu Kuňovice - se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání Územního plánu Kuňovice není posuzován návrh územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) ani z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť byl vyloučen významný vliv předložené koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

VII. Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo v odůvodnění územního plánu, neboť k návrhu Územního plánu Kuňovice nebylo v souladu se zadáním zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

VIII. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění Územního plánu Kuňovice, neboť stanovisko nebylo vydáno.

IX. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona) včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění - kapitola m).

X. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění - kapitola n).

XI. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a))

Širší vztahy v území jsou vyhodnoceny v kapitole b) odůvodní územního plánu.

XII. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b))

Vyhodnocení splnění požadavků zadání je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole c).

XIII. Výčet záležitostí nadmístního významu (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c))

Územní plán nevymezuje žádný nový prvek nadmístního významu, který není řešen v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje viz. kapitola d) textové části odůvodnění.

XIV. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d))

Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je popsáno v kapitole e) textové části odůvodnění a v tabulce předpokládaných záborů ZPF- příloha textové části odůvodnění.

XV. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky uplatněné dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Kuňovice, které se konalo dne 3.8.2018 v 9:00 hod v zasedací místnosti městského úřadu Vlašim:

Podavatel námítky:	ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2 101 52 Praha 10
Oprávněný investor	
Datum doručení a č.j.:	16.7.2018, VYST 43902/18

NÁMITKA Č.1

Znění námítky:

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námitku k návrhu Územního plánu Kunovice.

Námitka se týká nesouladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR). Z PÚR ČR vyplývá pro správní území obce Kunovice, že je dotčeno rozvojovým záměrem pro dvojité vedení 400kV Hradec - Mírovka, označené jako E18.

Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosová soustavy ČR.

Obec je povinna dle § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění uvést do souladu územní plán se schválenou politikou územního rozvoje.

Žádáme o vymezení koridoru pro územní ochranu shora uvedeného záměru a uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s PÚR ČR.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Kuňovice je zpracován v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZUR SK) i s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen PUR ČR) viz kapitola f. odůvodnění UP.

Na základě podané připomínky z 12.12.2017, č.j. VYST 159723/17 byla doplněna textová část návrhu územního plánu, textová část odůvodnění územního plánu včetně koordinálního výkresu o trasu vedení VVN 400kV Hradec – Mírovka a její ochranné pásmo pro zdvojení VVN (E18) předané pro zpracování UAP ORP Vlašim. Rozvojový záměr pro dvojité vedení 400kV Hradec - Mírovka, označen jako E18, není stabilizován v nadřazené územně plánovací dokumentaci - v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje a tudíž není vymezen v grafické části návrhu územního plánu.

Územní plán v textové části zohledňuje rozvojový záměr pro dvojité vedení 400kV Hradec – Mírovka, označený jako E18, graficky je vyznačen koridor v koordinálním výkresu. Dále je zohledněn v kapitole c.1.4) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a kapitole m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Trasa VVN, včetně rozšíření (PÚR E18) není v rozporu s koncepcí ÚP, žádná rozvojová plocha nezasahuje do ploch určených pro rozšíření (zdvojení) trasy VVN.

XVI. Vyhodnocení připomínek

• Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Připomínky uplatněné dle § 50 zákona odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) ke společnému jednání návrhu Územního plánu Kuňovice, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 29.11.2017 č.j. VYST 157516/17-PVJ na úřední desce Městského úřadu Vlašim a Obecního úřadu Kuňovice:

1.)

Podavatel připomínky:	ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2 101 52 Praha 10
Datum doručení a č.j.:	12.12.2017, VYST 159723/17

PŘIPOMÍNKA Č.1

Obsah připomínky:

ČEPS, a.s. jako provozovatel přenosové soustavy ČR, dle Energetického zákona a tedy jako oprávněný investor, dle ustanovení stavebního zákona, podává tímto připomínky k návrhu Územního plánu Kunovice.

Připomínka se týká textové části návrhu, kapitoly d. koncepce veřejné infrastruktury týkající se nedostatečného vyhodnocení elektrické energie. Není zde uvedeno, že správní území obce je dotčeno stávajícím vedením ZVN 400 kV Hradec - Mírovka a nezohledňuje ani rozvojový záměr zdvojení vedení 400kV Hradec - Mírovka.

Připomínka se týká odůvodnění, které nezohledňuje vymezení koridoru pro rozvojový záměr zdvojení vedení 400kV Hradec - Mírovka vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1 (označen jako E18).

Dále není rozvojový záměr přestavby vedení ZVN 400kV Hradec - Mírovka zohledněn ani v grafické části návrhu Územního plánu Kunovice a jeho odůvodnění.

Žádáme tímto o úpravu textové části návrhu územního plánu a jeho odůvodnění ve všech příslušných kapitolách vč. vymezení rozvojového záměru vedení ZVN 400kV Hradec - Mírovka v grafické části v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1 a s územně analytickými podklady. Výše uvedený rozvojový záměr je projednáván v rámci aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Vyhodnocení: Vyhověno

Odůvodnění: Textová část návrhu územního plánu, kapitola d. koncepce veřejné infrastruktury, d.1.1. Zásobování elektrickou energií byla doplněna o bod 5., o informaci, že řešeným územím prochází trasa VVN 400kV a veškeré rozvojové záměry musí být posouzeny v souladu s požadavky na možné rozšíření uvedeného vedení (vymezení dle PÚR – E18).

V textové části odůvodnění územního plánu byla doplněna kapitola b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a kapitola m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty o koridor E18 z PUR. Tento koridor byl doplněn do koordinálního výkresu včetně OP pro zdvojení vedení trasy VVN (E18) dle podkladů předaných pro zpracování UAP ORP Vlašim.

P o u č e n í:

Proti Územnímu plánu Kuňovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Územní plán Kuňovice opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Kuňovice, Městského úřadu Vlašim, odboru výstavby a územního plánování a u Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Karel Růžek v.r.

Starosta obce Kuňovice

Antonín Šereda v.r.

Místostarostka obce Kuňovice

Otisk kulatého razítka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Územní plán Kuňovice – textová část (září 2018)
- Příloha č. 2 – Územní plán Kuňovice - grafická část (září 2018)
- Příloha č. 3 – Odůvodnění Územního plánu Kuňovice – textová část (září 2018)
- Příloha č. 4 – Odůvodnění Územního plánu Kuňovice - grafická část (září 2018)

Potvrzení o vyvěšení: (na úřední desce i elektronické úřední desce obce Kuňovice)

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu