

Městský úřad Vlašim

Odbor výstavby a územního plánování

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 313 039 313

Č.j.: VYST 8130/16-MAZ

Sp.zn.: VYST/1549/2016-MAZ

Vlašim, dne 21. března 2016

Oprávněná úřední osoba: Malečková Zdeňka

tel.: +420313039487, e-mail.: zdenka.maleckova@mesto-vlasim.cz

Stavebník:

PharmDr. Jan Škrle, nar. 28.05.1983

Kuňovice č.p.15

257 65 Čechtice

Veronika Škrlová, nar. 22.10.1982

Jahodová č.p.599

Horní Jirčany

252 42 Jesenice u Prahy

OZNÁMENÍ

zahájení společného územního a stavebního řízení a pozvání na veřejné ústní jednání

Dne 17.3.2016 podali **PharmDr. Jan Škrle, nar. 28.05.1983, bytem Kuňovice č.p.15, 257 65 Čechtice a Veronika Škrlová, nar. 22.10.1982, bytem Jahodová č.p.599, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice u Prahy** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Novostavba rodinného domu v Kuňovicích na pozemku č. 3005 v katastrálním území Kuňovice** (dále jen „stavba“) . Dnem podání žádosti bylo podle § 94a odst.1 stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje: Rodinný dům s garáží včetně přípojek, jímka a oplocení na pozemku číslo 3005 v k.ú. Kuňovice. Dům je navržen ve vzdálenosti 3,50m od společné hranice s pozemkem číslo 3002/2 a ve vzdálenosti 7,00 až 8,43m od společné hranice s pozemkem číslo 3136 v k.ú. Kuňovice. Dům je členitého půdorysu, bez podsklepení, přízemní s valbovou střechou.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařizuje v souladu s § 87 odst. 2 a § 94a odst. 3 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

26. dubna 2016 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 206B, II. patro MěÚ Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim.

Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků společného řízení se použijí § 89 a § 114 stavebního zákona obdobně. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 Vlašim (Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, Pá 8:00-11:30 a 12:30-14:00 hod).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Zdeněk P ý c h a
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu.....
a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená
zpět Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení: *(doporučeně do vlastních rukou)*

PharmDr. Jan Škrle, Jahodová č.p.599, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice u Prahy

Veronika Škrlová, Jahodová č.p.599, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice u Prahy

Vladimír Kubík, Kuňovice č.p.22, 257 65 Čechtice

Václav Filip, Okružní č.p.340, 382 21 Kájov

Datová schránka:

Obec Kuňovice, Kuňovice, Kuňovice, *DS: OVM, wtxajfb*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, *DS: PO, v95uqfy*

Dotčené orgány:

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 258 14 Vlašim
(doporučeně)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Benešov, Černoleská č.p.2053,
256 55 Benešov, *DS: OVM, hhcai8e*

Spis „SÚ“