

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

veřejná zakázka malého rozsahu
zadávací řízení mimo režim Zákona o veřejných zakázkách
veřejná zakázka na služby

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Kuňovice
Sídlo zadavatele: Kuňovice 7, 257 65 Kuňovice
IČ: 00473553
Osoba oprávněná jednat: Karel Růžek, starosta
Telefon: +420 725 021 666
e-mail: kunovice.bn@seznam.cz
web: www.obeckunovice.cz

2. Název a popis předmětu zakázky

Název předmětu zakázky: „Územní plán Obce Kuňovice“

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a digitalizace nového územního plánu Obce Kuňovice. Veřejná zakázka bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími právními předpisy. Rozsah plnění veřejné zakázky zahrnuje projednání a následné zpracování územního plánu v rozsahu dle stavebního zákona, včetně nezbytných prací, které budou pro řádné plnění veřejné zakázky nezbytné provést. Součástí plnění je též spolupráce uchazeče s pořizovatelem územního plánu při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek. Dále je předmětem plnění rovněž administrativní zajištění a aktivní účast na veřejnoprávním projednání všech fází pořizování územního plánu, včetně zajištění výkladu na veřejném projednání. Zadavatel i pořizovatel územního plánu poskytne zpracovateli veškerou nezbytnou součinnost a existující data z územně analytických podkladů.

Veřejná zakázka bude plněna v následujících fázích:

- I. Doplnující průzkumy a rozbory,
- II. Návrh územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území,
- III. Úprava návrhu územního plánu po projednání (čistopis).

Obsah územního plánu bude vycházet ze zadání územního plánu Kuňovice, který tvoří přílohu této dokumentace.

Územním plánem bude řešeno celé správní území Obce Kuňovice.

3. TECHNICKÉ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládá se samostatné zpracování územního plánu Obce Kuňovice (přípravné práce před zahájením, koncept územního plánu, návrh územního plánu, vydání územního plánu apod.).

Obsah územního plánu bude zpracován v rozsahu a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem veřejné zakázky, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí – Posudek SEA není zadavatelem vyžadován.

Územní plán bude zpracován dle přiloženého zadání územního plánu (viz. příloha).

4. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští zpracování nabídky v cenových variantách.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: bezodkladně po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Termín dokončení veřejné zakázky: max. do 30 měsíců od podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Uchazeč (dodavatel) bude povinen poskytovat služby dle předmětu veřejné zakázky do doby schválení nebo zamítnutí návrhu územního plánu zastupitelstvem Obce Kuňovice.

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Obce Kuňovice a sídlo uchazeče (dodavatele).

S ohledem na charakter veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

K hodnocení bude přijata nabídka uchazeče, který splní následující kvalifikační předpoklady a ve své nabídce doloží:

I. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč splní základní kvalifikační předpoklady, pokud prokáže splnění podmínek dle ust. § 53 odst. 1, písm. a) – k) zákona.

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1, písm. a) – k) zákona doložením originálu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

II. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Doklad vydaný profesní komorou osvědčující odbornou způsobilost uchazeče s autorizací pro obor územní plánování (dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb.) nebo všeobecnou působností (dle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb.).

Způsob prokázání splnění:

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, prostá kopie výpisu ne staršího 90 dnů ke dni prokázání kvalifikace.

Doklady o oprávnění k podnikání (živnostenské listy) pokrývající předmět veřejné zakázky - prostá kopie.

Uchazeč předloží ke splnění tohoto požadavku prostou kopii dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče s autorizací pro obor územní plánování (dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb.) nebo všeobecnou působností (dle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb.) plánování.

Prokazuje-li uchazeč zabezpečení odborné způsobilosti dle požadavků zadavatele, uvedených v této výzvě, autorizovanou osobou, která je zaměstnancem uchazeče, předloží v nabídce prohlášení, ve kterém potvrdí pracovní poměr (ve smyslu ust. § 33 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb.) s autorizovanou osobou.

III. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč:

Předložením seznamu alespoň 2 významných služeb – zpracování územních plánů, regulačních plánů nebo změn územních plánů - úspěšně realizovaných uchazečem **v posledních 3 letech** s obdobným charakterem, jako je tato veřejná zakázka.

Za realizovanou významnou službu se považuje zpracování územního plánu, regulačního plánů nebo jejich změn pro zadavatele, kterým byla obec s počtem

Způsob prokázání splnění:

Uchazeč doloží seznam alespoň 2 významných služeb úspěšně

realizovaných uchazečem v posledních 3 letech s obdobným charakterem, jako je tato veřejná zakázka, a to **formou originálu čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

V seznamu významných služeb musí být, u každé významné služby uvedl její rozsah, stručný popis služby, doba poskytování

obyvatel 100 a více (které již byly vydány). služby, cena služby v Kč bez DPH, místo plnění a název zadavatele, u něhož je možné údaje ověřit.
Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly a posouzení toho, zda je seznam významných služeb předložený uchazečem pravdivý a zda obsahuje zadavatelem požadované údaje. V případě, že údaje uvedené uchazečem nebudou kompletní, příp. budou nepravdivé, vyhrazuje si zadavatel právo nabídku uchazeče ze zadávacího řízení vyřadit.

IV. Další zadavatelem požadované doklady

- harmonogram předpokládaného plnění předmětu zakázky,
- kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, z níž bude patrná výše pojistné částky (= limit pojistného plnění) ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě min. ve výši 1.000.000,- Kč nebo ekvivalentu této částky v cizí měně,
- čestné prohlášení uchazeče o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku,
- prohlášení, že uchazeč souhlasí se zveřejněním základních údajů o svojí nabídce a se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech případných dodatků, pokud s ním bude smlouva uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení,
- prohlášení, že uchazeč souhlasí s podmínkami zadávacího řízení.
- Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- Předloží-li uchazeč ve své nabídce výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis prokázání splnění:
 - základních kvalifikačních předpokladů,
 - profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni pro podání nabídky starší než 3 měsíce a je předkládán v prosté kopii.

Nedoložení jakéhokoliv z výše uvedených dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů může být důvodem k vyloučení uchazeče z dalšího hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo, před podpisem smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky, požadovat po uchazeči, se kterým má být smlouva uzavřena, předložení originálu nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

7. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná za realizaci veřejné zakázky a bude zpracována tak, aby obsahovala veškeré náklady uchazeče spojené s realizací celého předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (náklady nutné pro zpracování dokumentace, mimo jiné náklady na vlastní činnost zpracovatele, mzdy, náklady související se zpracováním nezbytných průzkumů a posudků, zajištění podkladů a dat, náklady na tisk, digitální zpracování stávajících podkladů, poštovné, účast na jednání, cestovné).

Nabídková cena bude uchazečem zpracována pro celkový rozsah předmětu veřejné zakázky v rozsahu a členění dle krycího listu.

Nabídková cena bude uchazečem uvedena na krycím listu, který je přílohou této výzvy.

Nabídková cena bude uchazečem stanovena v české měně a bude členěna na cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH.

Nabídkovou cenu lze měnit jen po vzájemné dohodě zadavatele a vybraného uchazeče, ve formě dodatku ke smlouvě, pouze v případě, že dojde ke změně právních předpisů oproti stavu ke dni podání nabídky, které budou mít vliv na cenu služby (např. změna sazby daně z přidané hodnoty apod.).

8. SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Dílčí fakturace bude probíhat po zadavatelem odsouhlaseném dokončení jednotlivých fází veřejné zakázky.

Uchazeč je povinen poskytovat služby do doby schválení nebo zamítnutí návrhu územního plánu zastupitelstvem Obce Kuňovice.

Uchazeč je zadavateli odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

9. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude zpracována v souladu s podmínkami zadávacího řízení, přičemž musí být podána ve lhůtě pro podání nabídky v písemné formě, v listinné podobě, v českém jazyce a musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

Nabídka bude předložena **ve dvou vyhotoveních** - jednom originále a jedné kopii.

Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou. Nabídka bude svázána tak, že všechny její listy včetně příloh budou spojeny způsobem, který neumožňuje jejich dodatečné vyjmutí bez poškození.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v tomto řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.

Uchazeč ve své nabídce specifikuje případné subdodavatele (se specifikací částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavateli).

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- Krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče – příloha č. 1 této výzvy,
- Plná moc v případě, že je nabídka podána zástupcem uchazeče (podpis uchazeče na plné moci musí být úředně ověřen),
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
- Ostatní zadavatelem požadované doklady,
- Smlouvu uzavřenou se subdodavatelem (v případě subdodávky, kdy uchazeč pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace),
- Návrh smlouvy o dílo doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče,
- Ostatní uchazečem přiložené doklady.

10. LHŮTA, ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídky končí dne 11. 1. 2016 v 19:30 hod.

Nabídky se podávají osobně nebo poštou na adresu zadavatele, a to v úředních hodinách v době od 19:00 hod. do 20:00 hod. Při zaslání nabídek poštou je rozhodující datum doručení nabídek na výše uvedenou adresu.

Nabídky se podávají v řádně uzavřených obálkách opatřených na přelepu razítkem uchazeče nebo napsaným názvem uchazeče a **OZNAČENÝCH NÁZVEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY** a nápisem **NEOTVÍRAT**. Na obálce bude uvedena adresa uchazeče, na niž je možné uchazeči zaslat oznámení o vyhodnocení nabídek.

Obálky označené v rozporu s těmito pokyny, stejně jako nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek nebudou zadavatelem hodnoceny.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 11. 1. 2016 v 19:30 hod. v sídle zadavatele.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním a zároveň jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Nejlépe bude hodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu s DPH.

12. DALŠÍ INFORMACE A PRÁVA ZADAVATELE

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídky uvedené v čl. 10 této výzvy. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, končí dnem uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení až do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem toto řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku uchazeče z účasti v zadávacím řízení, pokud uchazeč nesplní některou z výše uvedených podmínek zadávacího řízení uvedených v této výzvě.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, případně upřesnit zadávací podmínky.
Zadavatel si vyhrazuje právo upravit rozsah zakázky v průběhu realizace, pokud to bude z technických důvodů nezbytné.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo rozdělit realizaci veřejné zakázky na dílčí etapy.

Veškeré údaje uvedené v nabídce budou ke dni podání nabídky platné. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách, popř. požádat o jejich upřesnění.

Zadavatel upozorňuje, že proti jednotlivým úkonům směřujícím k výběru nejvhodnější nabídky na plnění této veřejné zakázky nelze podat žádný opravný prostředek.

Uchazeči předávají své nabídky bezplatně a nemají nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv uvedených v této výzvě.

Zadavatel nebude uchazečům vracet jejich nabídky.

V případě změny v poměrech vybraného uchazeče týkajících se prokázané kvalifikace, k nimž dojde v období od uzavření smlouvy o dílo do doby splnění veřejné zakázky, je uchazeč povinen každou takovou změnu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastala, oznámit písemně zadavateli.

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Zadání územního plánu

V Kuňovicích dne 28.12.2015

Karel Růžek, starosta Obce Kuňovice

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

na akci:
„Územní plán Obce Kuňovice“

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena dodávky bez DPH		Kč
Celkem DPH		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

*Návrh zadání
územního plánu*

KUŇOVICE

Návrh zadání k projednání s dotčenými orgány
a ostatními účastníky

Listopad 2015

O pořízení územního plánu Kuňovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Kuňovice na svém zasedání konaném dne 20.11.2015.

Pořizovatel :

Město Vlašim, zastoupené ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) Odborem výstavby a územního plánování (dále jen „úřadem územního plánování“).

Zpracovatel :

Za MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP – Ing. Jitka Hořtová

Určený zastupitel obce – Karel Růžek

Datum zpracování:

Listopad 2015

Zadání bylo schváleno usnesením č. zasedání dne.....

přijatým Zastupitelstvem obce Kuňovice na svém

OBSAH:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Kuňovice stanovuje pro zpracování územního plánu Kuňovice (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Řešené území se skládá z k.ú. Kuňovice, sídel Kuňovice a Nová Kuňovka.

Obec Kuňovice nemá zpracovaný územní plán.

Charakteristika: Obec při silnici II. třídy s dobrou dostupností do Vlašimi a do Čechtic. Dostupnost těchto center jí dodává možnost rozvoje bydlení v RD, bez nutné návaznosti na výrobu v místě.

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Územní plán prověří přednostně rozvojové plochy navazující na stávající zástavbu a navrhne jejich funkční využití
- Územní plán prověří na základě dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a demografické prognózy návrh rozvojových ploch pro bydlení
- Územní plán stabilizuje vhodné plochy pro bydlení
- Územní plán stabilizuje koridory a dopravní trasy pro prostupnost územím, zejména z hlediska krátkodobé rekreace místních obyvatel
- Územní plán vytvoří požadavek na stabilizaci všech místních hodnot, včetně opatření pro jejich ochranu
- Územní plán vytvoří podmínky pro zvýšenou ochranu urbanisticky hodnotného území
- Územní plán minimalizuje možnost záboru meliorovaných pozemků vhodnou lokalizací zastavitelných ploch
- Územní plán vymezení plochy I.třídy ochrany BPEJ jako nezastavitelné, pokud tomu nebrání důvody urbanistické koncepce
- Územní plán vymezení všechny plochy nivních půd jako nezastavitelné, s výjimkou přílehlých zahrad a ostatních funkcí slučitelných s funkcí zahrady

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro územní plán Studený krom obecných žádné specifické požadavky nebo omezení. Řešené území neleží na rozvojové ose, v rozvojové ani specifické oblasti.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaných formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR SK) a v souladu s aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015 nevyplývají krom obecných žádná specifická omezení. Obec Kuňovice neleží v rozvojové ose či oblasti, ani specifické oblasti krajského významu

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména s ohledem na:

- Územní návaznost při vymezování USES a protipovodňových opatření
- Řešení dopravní a technické infrastruktury

Z územně analytických podkladů ORP Vlašim – úplná aktualizace 2014 (dále jen „ÚAP“) projednaných v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci s obcemi pro řešení ÚP vyplývá:

- Respektovat limity využití území
 - Silnice II a III. třídy včetně jejich ochranných pásem
 - Elektrické vedení VVN
 - Ochranné pásmo vodní zdroje
 - Investice do půdy a účelem zvýšení úrodnosti – plochy meliorací
 - 1. třída ochrany ZPF
- Zohlednit záměr vybudovat technickou infrastrukturu pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
Využití plochy pro umístění ČOV nesmí nepříznivě ovlivnit okolní zástavbu a životní prostředí.
- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.
 - Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
 - Dobrá dostupnost center – vybavenost a služby
 - Kvalitní plochy rozptýlené a sídelní zeleně
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb

Ohrožení v území:

- OH2: plochy ZPF ohrožené vodní erozí

Slabé stránky:

- SL2: neuvážené meliorace na lučních pozemcích
- SL3: Stav USES, chybějící koordinace s okolními ORP a obcemi – celá ORP
- SL4: plochy 4. a 5. třídy ochrany ZPF

- Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Závady urbanistické:

- ZU2: sídla bez základní vybavenosti
- ZU4: plochy negativně ovlivňující krajinný ráz – negativní dominanty

Závady dopravní:

- ZD5: zatížení dílčích úseků komunikací nadměrnou dopravou – II/122

Závady hygienické:

- ZH7: obce bez odkanalizování do ČOV – přidružené obce

Označení	Význam	Původ	Stav	Odůvodnění
ZU2	Lokální	PURU	Trvá	územní plán prověří stávající funkční využití a umožní širší formu vybavení v rámci jiných funkcí v prostorových a funkčních regulacích; tato úprava nesmí být v rozporu s ochranou hodnot a její koncepcí
ZU4	Lokální	PURU	Trvá	Územní plán prověří případnou změnu funkčního využití pro zlepšení krajinného rázu
ZD5	Lokální	PURU	Trvá	Územní plán prověří problematiku dopravního zatížení přilehlých ploch v prostorové a funkční regulaci a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách. V dopravní koncepci prověří možnost odvedení dopravy ze zastavěného území.
ZH7	Lokální	PURU	Trvá	územní plán prověří možnosti odkanalizování a navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci
OH2	Lokální	PURU	Trvá	Územní plán prověří plochy ohrožené vodní erozí a navrhne koncepci řešení problému.

SL2	Lokální	PURU	Trvá	Územní plán posoudí funkčnost meliorací, případně navrhne možnost dalšího využití ploch.
SL3	Lokální	PURU	Trvá	Územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu
SL4	Lokální	PURU	Trvá	Územní plán prověří přednostní využití těchto ploch pro zastavitelná území

- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území

Územní plán prověří trasování VRT Praha – Jihlava – Brno a navrhne způsob řešení jednotlivých střetů záměru s limity v území

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

• Dopravní infrastruktura:

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy,
- bude navrženo řešení dopravních závad
- nově navrhované zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní nebo účelové komunikace

• Technická infrastruktura:

- *Zásobování vodou* – územní plán prověří možnosti napojení sídla na zdroj pitné vody, případně navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci
- *Odvádění a čištění odpadních vod* – územní plán prověří možnosti odkanalizování sídla a navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci.
Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- *Zásobování elektrickou energií* – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- *Zásobování plynem* - obec není plynofikována, ani o plynofikaci neuvažuje.
- *Zásobování teplem* – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- *Veřejná komunikační síť* – základní telekomunikační síť bude zachována.
- *Nakládání s odpady* – bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na stávající skládku komunálního odpadu v řešeném území.

• Občanské vybavení:

Územní plán prověří stávající plochy občanského vybavení a navrhne další vhodné plochy, odpovídající velikosti jednotlivých sídel, i jejich dalšímu rozvoji.

• Veřejná prostranství:

Respektovat stávající a prověřit umístění nových ploch veřejných prostranství.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- územní plán navrhne koncepci krajinné a obecní zeleně s požadavkem na její stabilizaci a rozšíření

- územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu
- územní plán prověří plochy ohrožené vodní erozí a navrhne případná protierozivní opatření
- územní plán navrhne koncepci krajiny s ohledem na zvyšování její retenční schopnosti
- územní plán bude ve funkčních regulacích umožňovat obnovu a tvorbu vodních ploch

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

- **Přírodní hodnoty území**
 - hodnotná plošná, liniová a soliterní zeleň
 - nivní půdy dle BPEJ

Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty sídel. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

- **Kulturní hodnoty území**
 - urbanistické hodnoty území: centrum Kuřovic, charakter sídla, hladina zástavby
 - historicky cenné stavby a jejich soubory: sakrální stavby
 - stavební dominanty: kaplička

Bude zachován charakter zástavby a historické kulturní krajiny.

V územním plánu budou stanoveny podmínky pro rozvoj hodnot a podrobné regulativy pro plošné a prostorové uspořádání.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty ani plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Územní plán prověří požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanoví jejich využití.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**
 - plochy veřejných prostranství
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne z koncepce
- **Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**
 - plochy protierozivních opatření
 - vymezené prvky ÚSES
- **Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**
 - v řešeném území nebudou navrhovány
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:**
 - v řešeném území nebudou navrhovány
- **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:**
 - plochy veřejných prostranství
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne z koncepce
- **Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:**
 - plochy protierozivních opatření
 - vymezené prvky ÚSES

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Případné požadavky na zpracování územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci budou prověřeny v návrhu UP.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Není požadováno

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- UP bude zpracován v digitální podobě na pozadí katastrální mapy
- Obsah ÚP bude v rozsahu Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- UP bude odevzdán v digitální podobě na datovém nosiči a v tištěné podobě
- Všechny výkresy budou odevzdány kromě formátů *.pdf také v jednom z formátů dle způsobu zpracování územního plánu – přednostně *.shp, popřípadě *.dwg, *.dgn.
- doporučení: ÚP bude zpracován a odevzdán v minimálním standardu MINIS dle požadavků KUSK

I. Obsah územního plánu. :

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
 - o Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - o Hlavní výkres 1 : 5 000
 - o Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - o Výkres pořadí změn v území (dle potřeby) 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
 - o Výkres širší vztahy 1 : 200 000
 - o Koordinační výkres 1 : 5 000
 - o Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Územní plán bude vyhotoven v počtu 2 paré pro projednání a 4 paré čistopisu.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán nebude mít významný vliv na ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že na území obce ani v blízkém okolí se ptačí oblast nenachází. Evropsky významná lokalita se také nenachází v řešeném území. EVL Želivka leží ve vzdálenosti cca 7 km od sídla Kuňovice.

Zastavitelné plochy jsou dimenzovány a navrhovány s ohledem na velikost jednotlivých sídel a jedná se především o plochy smíšené obytné, bydlení a rekreace.